

**INFORME DE AUDITORÍA DE LAS CUENTAS ANUALES
CORRESPONDIENTES
AL EJERCICIO 2017 DE LA SOCIEDAD
CIUDAD DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.**

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UNOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de CIUDAD DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de CIUDAD DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A. (la sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2017, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la sociedad a 31 de diciembre de 2017, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la Nota 2.1 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Incertidumbre material relacionada con la Empresa en funcionamiento

Llamamos la atención sobre la nota 2.2 de la Memoria que indica que la Sociedad ha incurrido en pérdidas netas de 8.596 miles de euros durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017 y que, a esa fecha, el pasivo corriente de la Sociedad excedía a sus activos corrientes en 7.360 miles de euros. Esta situación, junto con otras cuestiones expuestas en la Nota 2.2, indica la existencia de una incertidumbre material que puede generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, que dependerá, entre otros factores, de seguir contando con el apoyo financiero de sus accionistas. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Excepto por la cuestión descrita en la sección Incertidumbre material relacionada con la Empresa en funcionamiento hemos determinado que no existen otros riesgos más significativos considerados en la auditoría que se deban comunicar en nuestro informe.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2017, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2017 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores y de la comisión de auditoría en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La comisión de auditoría es responsable de la supervisión del proceso de elaboración y presentación de las cuentas anuales.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con la comisión de auditoría de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a la comisión de auditoría de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con la misma para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a la comisión de auditoría de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Zaragoza, 23 de marzo de 2018

CGM AUDITORES, S.L.
Nº de ROAC: S0515



Fdo.: Francisco Javier Gabás Gracia
Nº de ROAC: 17688

VILLALBA, ENVID Y CÍA., AUDITORES, S.L.P.
Nº de ROAC: S0184

Protocolo: VEC/A/14/2018



Fdo.: Laura Villalba Sainz de Aja
Nº de ROAC: 18717



CGM AUDITORES, S. L.

Año 2018 Nº 08/18/00410
CDPA

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional



VILLALBA, ENVID Y CÍA.
AUDITORES, S.L.P.

Año 2018 Nº 08/18/00266
CDPA

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional



CIUDAD DEL MOTOR DE ARAGON, S.A.

Cuentas Anuales e Informe de Gestión

Ejercicio 2017

INDICE

NOTA 1	Actividad de la empresa	9
NOTA 2	Bases de presentación de las Cuentas Anuales	10
NOTA 3	Resultado del ejercicio	12
NOTA 4	Normas de registro y valoración	12
NOTA 5	Inmovilizado Material	25
NOTA 6	Inmovilizado Intangible	27
NOTA 7	Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar	29
NOTA 8	Activos financieros	30
NOTA 9	Pasivos Financieros	34
NOTA 10	Empresas del grupo, multigrupo y asociadas	37
NOTA 11	Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros	39
NOTA 12	Fondos Propios	40
NOTA 13	Existencias	41
NOTA 14	Moneda extranjera	42
NOTA 15	Situación fiscal	43
NOTA 16	Ingresos y Gastos	48
NOTA 17	Provisiones y contingencias	48
NOTA 18	Subvenciones, donaciones y legados	50
NOTA 19	Hechos posteriores al cierre	51
NOTA 20	Operaciones con partes vinculadas	51
NOTA 21	Otra información	54
NOTA 22	Información Segmentada	56
NOTA 23	Información sobre medio ambiente	57

Sumas

BALANCE CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

ACTIVO	Notas de la Memoria	2017	2016
ACTIVO NO CORRIENTE		77.514.832,86	79.616.008,39
Inmovilizado intangible	6	26.174,21	32.429,41
Concesiones		24.057,19	26.028,24
Patentes, licencias, marcas y similares		2.035,13	6.118,09
Aplicaciones informáticas		81,89	283,08
Inmovilizado material	5	75.793.425,81	77.887.776,14
Terrenos		35.517.683,94	35.517.683,94
Construcciones		32.294.750,77	33.376.884,42
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		7.805.619,82	8.817.836,50
Inmovilizado en curso		175.371,28	175.371,28
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	10	1.680.000,00	1.680.000,00
Instrumentos de patrimonio		1.680.000,00	1.680.000,00
Inversiones financieras a largo plazo		15.232,84	15.802,84
Instrumentos de patrimonio	8	10.300,55	10.300,55
Otros activos financieros	8	4.932,29	5.502,29
ACTIVO CORRIENTE		3.435.310,18	4.621.088,78
Existencias	13	21.587,32	31.088,04
Comerciales		21.587,32	31.088,04
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		1.490.231,35	2.575.937,59
Cientes por ventas y prestaciones de servicios	8	1.389.881,89	1.114.529,28
Cientes empresas del grupo y asociadas		0,00	3.034,03
Personal	8	174,23	1.250,01
Activos por impuesto corriente	15.2	74.952,77	76.858,30
Otros créditos con las Administraciones Públicas	15.2	25.222,46	1.380.265,97
Inversiones financieras a corto plazo		7.729,38	7.729,38
Otros activos financieros	8	7.729,38	7.729,38
Periodificaciones a corto plazo		61.310,37	40.459,19
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	8	1.854.451,76	1.965.874,58
Tesorería		1.854.451,76	1.965.874,58
TOTAL ACTIVO		80.950.143,04	84.237.097,17

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	2017	2016
PATRIMONIO NETO		40.440.977,01	41.753.191,07
Fondos propios		7.095.532,29	7.201.874,04
Capital	12.1	67.917.705,00	59.422.601,00
Capital escriturado		67.917.705,00	59.422.601,00
Reservas	12.2	-479.560,73	-473.961,96
Otras reservas		-479.560,73	-473.961,96
Resultados de ejercicios anteriores		-51.746.765,00	-43.689.210,26
(Resultados negativos de ejercicios anteriores)		-51.746.765,00	-43.689.210,26
Resultado del ejercicio		-8.595.846,98	-8.057.554,74
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	18	33.345.444,72	34.551.317,03
PASIVO NO CORRIENTE		29.713.972,62	17.459.512,37
Deudas a largo plazo		544.580,32	599.069,54
Otros pasivos financieros	9	544.580,32	599.069,54
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	9	18.054.244,06	5.343.337,15
Pasivos por impuesto diferido	15.1	11.115.148,24	11.517.105,68
PASIVO CORRIENTE		10.795.193,41	25.024.393,73
Provisiones a corto plazo	17	12.012,50	30.798,25
Deudas a corto plazo		1.183.750,34	1.171.303,53
Otros pasivos financieros	9	1.183.750,34	1.171.303,53
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	9	2.500.000,00	14.832.114,82
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		6.965.330,43	8.954.977,14
Proveedores	9	774.551,69	1.093.607,30
Proveedores empresas del grupo y asociadas	9	17.871,84	0,00
Acreedores varios	9	6.020.352,30	7.720.942,66
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	9	88.461,00	41.259,15
Otras deudas con las Administraciones Públicas	15.2	63.553,72	81.325,73
Anticipos de clientes	9	539,88	17.842,30
Periodificaciones a corto plazo		134.100,14	35.199,99
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		80.950.143,04	84.237.097,17

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

	Notas de la Memoria	2017	2016
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios		4.819.090,36	5.533.279,96
Ventas		3.203,83	21.618,13
Prestaciones de servicios		4.815.886,53	5.511.661,83
Aprovisionamientos		-1.547.966,66	-2.161.561,29
Consumo de mercaderías	16	-107.757,48	-111.122,66
Trabajos realizados por otras empresas		-1.440.209,18	-2.050.438,63
Otros ingresos de explotación		2.572.442,99	2.572.816,31
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		69.117,19	68.216,71
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	18	2.503.325,80	2.504.599,60
Gastos de personal		-1.838.315,27	-1.421.494,56
Sueldos, salarios y asimilados	16	-1.333.481,13	-1.054.468,87
Cargas sociales	16	-504.834,14	-367.025,69
Otros gastos de explotación		-11.322.778,66	-11.453.090,17
Servicios exteriores		-10.981.899,04	-11.137.304,05
Tributos		-317.438,74	-299.230,00
Pérdidas, deterioro y variación de prov. por operaciones comerciales		-4.589,11	3.794,85
Otros gastos de gestión corriente		-18.851,77	-20.350,97
Amortización del inmovilizado	5-6	-2.479.318,90	-2.487.727,46
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	18	1.607.829,75	1.611.232,97
Excesos de provisiones	17	8.588,93	0,00
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		1.157,02	1.436,00
Resultados por enajenaciones y otras	6	1.157,02	1.436,00
Otros resultados	16	-5.976,25	-447,48
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		-8.185.246,69	-7.805.555,72
Ingresos financieros		26,94	1.009,40
De valores negociables y otros instrumentos financieros		26,94	1.009,40
Gastos financieros		-410.529,58	-252.989,27
Por deudas con empresas del grupo y asociadas	20.2	-378.792,09	-206.000,04
Por deudas con terceros		-31.737,49	-46.989,23
Diferencias de cambio	14	-97,65	-19,15
RESULTADO FINANCIERO		-410.600,29	-251.999,02
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-8.595.846,98	-8.057.554,74
Impuesto sobre beneficios		0,00	0,00
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		-8.595.846,98	-8.057.554,74
OPERACIONES INTERRUMPIDAS		0,00	0,00
Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos		0,00	0,00
RESULTADO DEL EJERCICIO		-8.595.846,98	-8.057.554,74

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

	Notas de la Memoria	2017	2016
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		-8.595.846,98	-8.057.554,74
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto		0,00	0,00
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	18	-1.607.829,75	-1.611.232,97
Efecto impositivo	15	401.957,44	403.070,03
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		-1.205.872,31	-1.208.162,94
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)		-9.801.719,29	-9.265.717,68

Guany

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

	Capital Escriturado	Reservas	Rdos de ejercicios anteriores	Rdo del ejercicio	Subven-ciones, donaciones y legados recibidos	TOTAL
SALDO, FINAL DEL AÑO 2015	49.018.380,00	-467.059,50	-35.783.991,63	-7.905.218,63	35.759.479,97	40.621.590,21
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2016	49.018.380,00	-467.059,50	-35.783.991,63	-7.905.218,63	35.759.479,97	40.621.590,21
I.Total ingresos y gastos reconocidos				-8.057.554,74	-1.208.162,94	-9.265.717,68
II.Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.Aumentos de Capital (+)	10.404.221,00	-6.902,46				10.397.318,54
III.Otras variaciones del patrimonio neto			7.905.218,63	7.905.218,63		
SALDO, FINAL DEL AÑO 2016	59.422.601,00	-473.961,96	-43.689.210,26	-8.057.554,74	34.551.317,03	41.753.191,07
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2017	59.422.601,00	-473.961,96	-43.689.210,26	-8.057.554,74	34.551.317,03	41.753.191,07
I.Total ingresos y gastos reconocidos				-8.595.846,98	-1.205.872,31	-9.801.719,29
II.Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.Aumentos de Capital (+)	8.495.104,00	-5.598,77				8.489.505,23
III.Otras variaciones del patrimonio neto			-8.057.554,74	8.057.554,74		
SALDO, FINAL DEL AÑO 2017	67.917.705,00	-479.560,73	-51.746.765,00	-8.595.846,98	33.345.444,72	40.440.977,01

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

		2017	2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
Resultado del ejercicio antes de impuestos		-8.595.846,98	-8.057.554,74
Ajustes del resultado		1.276.834,95	1.123.243,51
Amortización del inmovilizado (+)		2.479.318,90	2.487.727,46
Correcciones valorativas por deterioro (+/-)		4.589,11	-3.794,85
Variación de provisiones (+/-)		-8.588,93	
Imputación de subvenciones (-)		-1.607.829,75	-1.611.232,97
Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		-1.157,02	-1.436,00
Ingresos financieros (-)		-26,94	-1.009,40
Gastos financieros (+)		410.529,58	252.989,27
Cambios en el capital corriente		-868.938,76	-1.965.446,74
Existencias (+/-)		9.500,72	1.436,15
Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)		1.079.211,60	-1.598.699,04
Otros activos corrientes (+/-)		-20.851,18	-11.816,18
Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)		-1.989.646,71	-345.567,56
Otros pasivos corrientes (+/-)		52.846,81	-603,36
Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		0,00	-10.196,75
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		-34.035,85	-53.212,14
Pagos de intereses (-)		-35.968,32	-46.869,93
Cobros de intereses (+)		26,94	1.009,40
Cobros (pagos) por impuestos sobre beneficios (+/-)		1.905,53	-7.351,61
Flujos de efectivo de las actividades de explotación		-8.221.986,64	-8.952.970,11

		2017	2016
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos por inversiones (-)		-346.174,92	-28.574,18
Inmovilizado material		-346.174,92	-28.574,18
Cobros por desinversiones (+)		1.727,02	5.000,00
Inmovilizado material		1.157,02	5.000,00
Otros activos financieros		570,00	
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		-344.447,90	-23.574,18
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		8.489.505,23	10.397.318,54
Emisión de instrumentos de patrimonio (+)		8.489.505,23	10.397.318,54
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		-34.493,51	-367.694,89
Emisión		2.544.084,77	0,00
Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)		2.500.000,00	0,00
Otras deudas (+)		44.084,77	0,00
Devolución y amortización de		-2.578.578,28	0,00
Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)		-2.500.000,00	0,00
Otras deudas (-)		-78.578,28	-367.694,89
Flujos de efectivo de las actividades de financiación		8.455.011,72	10.029.623,65
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		0,00	0,00
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES		-111.422,82	1.053.079,36
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		1.965.874,58	912.795,22
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.		1.854.451,76	1.965.874,58

NOTA 1 Actividad de la empresa

Ciudad del Motor de Aragón, S.A. (en adelante la Sociedad) se constituyó en Alcañiz como Sociedad Anónima. Figura inscrita en el Registro Mercantil de Teruel, tomo 202, folio 94, hoja TE3286. Su NIF es A44184216.

Su domicilio social se establece en Alcañiz, lugar donde desarrolla su actividad principal. El objeto social de la Sociedad es la puesta en marcha, desarrollo, promoción y explotación por ella misma o a través de terceras personas, del circuito de Aragón con sus infraestructuras deportivo industriales y correspondientes equipamientos complementarios, entendiendo esta actividad en sentido amplio e integral y, en consecuencia, llevando a cabo cuantas actividades tengan relación directa o indirecta con la práctica de los deportes de ruedas y servicios complementarios. La sociedad, para el ejercicio de las actividades que integran su objeto social, podrá firmar convenios y acuerdos con las Administraciones Públicas y particulares, obtener y gestionar la financiación precisa y, así mismo suscribir, administrar y transmitir acciones y participaciones de otras sociedades mercantiles.

La actividad principal de la empresa consiste en la promoción de infraestructuras necesarias para el cumplimiento de su finalidad.

Su régimen de funcionamiento viene determinado por el marco jurídico que conforma:

1. Decreto 227/2001 de 18 de septiembre, por el que se crea la empresa pública Ciudad del Motor de Aragón, S.A.
2. Escritura de constitución de la Sociedad continente de los Estatutos Sociales de la misma.
3. Decreto legislativo 1/2000, de 29 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Hacienda de la Comunidad Autónoma de Aragón, y modificaciones de ésta, en lo que resulte de aplicación.
4. Decreto legislativo 2/2001, de 3 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de la Administración de la Comunidad Autónoma de Aragón, y modificaciones de ésta, en lo que resulte de aplicación.
5. Ley 4/2012, de 26 de abril, de medidas urgentes de racionalización del sector público empresarial.
6. Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, en lo que resulte de aplicación (en vacatio legis).
7. Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014. (en vigor desde el 9 de marzo de 2018)
8. Ley 3/2011, de 24 de febrero, de medidas en materia de Contratos del Sector Público de Aragón.
9. Texto Refundido de la Ley del Patrimonio de Aragón aprobado por Decreto Legislativo 4/2013, de 17 de diciembre, del Gobierno de Aragón.
10. Ley 4/2017, de 10 de mayo, de Presupuestos de la Comunidad Autónoma de Aragón para el ejercicio 2017.

Pertenencia a un grupo de sociedades:

La Sociedad es dependiente del grupo denominado GRUPO CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN. La sociedad dominante última del grupo es CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.U. cuya sede social se ubica en Avenida Ranillas, nº 3A, planta 3ª, oficina G, de Zaragoza.

Con fecha 30 de marzo de 2017 fueron formuladas las Cuentas Anuales consolidadas correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2016 y posteriormente fueron aprobadas por el Socio Único y depositadas en el Registro Mercantil de Zaragoza. Las Cuentas Anuales del Grupo del ejercicio 2017 se encuentran pendientes de formulación.

La moneda funcional con la que opera la empresa es el euro.

NOTA 2 Bases de presentación de las Cuentas Anuales

2.1. Imagen fiel y marco normativo

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2017 adjuntas han sido formuladas por el Consejo de Administración a partir de los registros contables de la Sociedad a 31 de diciembre de 2017 aplicando los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, y las modificaciones aplicadas a éste mediante Real Decreto 1159/2010 y Real Decreto 602/2016 y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.

Las Cuentas Anuales adjuntas se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

Las Cuentas Anuales del ejercicio anterior, fueron aprobadas por la Junta General Ordinaria de Accionistas, el 30 de mayo de 2017.

2.2. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

La preparación de las Cuentas Anuales requiere que la dirección, realice estimaciones ratificadas por los administradores, que pueden afectar a las políticas contables adoptadas y al importe de los activos, pasivos, ingresos, gastos y desgloses con ellos relacionados. Dichas estimaciones se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias actuales.

Las principales estimaciones y juicios realizados por la Sociedad han sido relativos a:

- Vida útil de activos materiales e intangibles (Nota 4.1, 4.2)
- Pérdidas por deterioro de activos materiales, intangibles, inversiones inmobiliarias y existencias. (Nota 4.1, 4.2 y 4.5)
- Valor razonable de determinados instrumentos financieros (Nota 4.4)
- Reconocimiento de ingresos (Nota 4.8)
- Probabilidad de ocurrencia e importe de pasivos indeterminados o contingentes (Nota 4.9)
- Provisiones por litigios (Nota 4.9)

Aunque estas estimaciones fueron realizadas por la dirección de la Sociedad con la mejor información disponible al cierre de cada ejercicio, aplicando su mejor estimación y conocimiento del mercado, es posible que eventuales acontecimientos futuros obliguen a la Sociedad a modificarlas en los siguientes ejercicios. De acuerdo con la legislación vigente se reconocerá prospectivamente los efectos del cambio de estimación en la cuenta de resultados.

La Sociedad viene presentando anualmente pérdidas en la cuenta de pérdidas y ganancias teniendo 51.747 miles de euros en resultados negativos de ejercicios anteriores. Las pérdidas de los dos últimos años han ascendido a 8.595 y 8.054 miles de euros en 2017 y 2016 respectivamente. La causa de estas pérdidas es que los ingresos ordinarios y de grandes eventos (Campeonato del Mundo de Superbikes y MotoGP) no son suficientes para compensar los gastos incurridos, entre los cuales destacan los correspondientes a los "Derechos de Organización del Campeonato del Mundo de Superbikes y MotoGP" que han ascendido en el ejercicio 2017 y 2016 a 7.861 y 7.950 miles de euros, respectivamente, dando lugar a fondos de maniobra negativos recurrentemente en los últimos ejercicios y que han ascendido a:

Miles €	2.013	2014 (*)	2.015	2.016	2.017
Fondo de maniobra	- 9.983	- 5.223	- 10.535	- 20.403	- 7.360

(*) En 2014 se ha deducido el importe de 4,2 millones € desembolsados por su máximo accionista correspondiente a una ampliación de capital

Con el objeto de que la Sociedad pueda continuar su actividad, se han ido efectuando aportaciones de fondos consistentes en ampliaciones de capital, subvenciones de capital articuladas mediante contratos programa (Véase nota 18) y de explotación. Asimismo, los administradores consideran que seguirán contando con el apoyo financiero necesario de sus accionistas como hasta ahora, que permitirá garantizar la continuidad de la actividad empresarial. Este apoyo se ha traducido en el ejercicio 2017 en la aportación de fondos al capital de la Sociedad (13ª y 14ª ampliación) y la concesión de una subvención de explotación por importe de 8,50 y 2,5 millones de euros respectivamente (10,4 y 2,5 millones de euros respectivamente en el ejercicio 2016). Asimismo, en el Consejo de Administración de fecha 13 de diciembre de 2017, se acordó proponer a la Junta de Accionistas la 15ª ampliación de capital por 7,9 millones de euros.

Adicionalmente, en el ejercicio 2012, el Gobierno de Aragón puso en marcha el Fondo para la Financiación de Pagos a Proveedores que permitió que la deuda que la Sociedad mantenía con diversos proveedores de inmovilizado por importe de 18.186 miles de euros fuese liquidada mediante este Fondo. Este préstamo tenía dos únicas amortizaciones en 2017 y 2020 con un tipo de interés más ventajoso que el fijado anteriormente gracias a la negociación llevada a cabo por el Gobierno de Aragón. Durante el ejercicio 2017, la Sociedad ha efectuado una reestructuración del principal más los intereses que mantenía con el Gobierno de Aragón, efectuando un reembolso de 2,5 millones de euros y fijando un vencimiento único en octubre de 2020. Asimismo, la Sociedad ha obtenido un préstamo de la Sociedad matriz, Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. por importe de 2,5 millones de euros cuyo vencimiento es en junio de 2018. Estas operaciones han permitido mejorar el fondo de maniobra de la Sociedad. Los administradores estiman que contarán con el apoyo financiero de los accionistas para poder hacer frente al pago de los mismos, tomando las decisiones necesarias que permitan la continuidad de la actividad.

A pesar de las pérdidas acumuladas, el Proyecto de MotorLand es considerado una inversión de interés autonómico y de especial relevancia para el desarrollo de un tejido económico y social y territorial en Aragón, generando un impacto económico considerable en la zona convirtiéndose en un proyecto estratégico que se manifiesta en el apoyo financiero recibido desde el Gobierno de Aragón.

Por todo lo anterior, la Sociedad en la elaboración de sus cuentas ha aplicado el principio de empresa en funcionamiento al considerar que los accionistas y en especial el Gobierno de Aragón continuarán realizando las aportaciones necesarias para que la Sociedad pueda continuar con el desarrollo de sus actividades en condiciones normales, presuponiendo la realización de los activos y la liquidación de los pasivos por los importes y en los plazos por los que figuran registrados.

2.3. Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, además de las cifras del ejercicio 2017, las correspondientes al ejercicio anterior. Del mismo modo, en la memoria también se incluye información cuantitativa del ejercicio anterior.

NOTA 3 Resultado del ejercicio

La propuesta de distribución del resultado y de reservas a presentar a la Junta General de Accionistas es la siguiente:

Base de Reparto	2017	2016
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	-8.595.846,98	-8.057.554,74
Total	-8.595.846,98	-8.057.554,74

Aplicación	2017	2016
A resultados negativos de ejercicios anteriores	-8.595.846,98	-8.057.554,74
Total	-8.595.846,98	-8.057.554,74

NOTA 4 Normas de registro y valoración

4.1. Inmovilizado intangible (Ver Nota 6)

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción, incluyéndose en su caso los gastos adicionales producidos hasta su puesta en condiciones de funcionamiento.

Posteriormente, se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y por las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio que se producen.

Las amortizaciones se establecen de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos.

Las dotaciones anuales en concepto de amortización de los activos intangibles se imputan a resultados en función de los años de la vida útil estimada para los diferentes elementos:

	Años de Vida Útil	Métodos de Amortización
2.Concesiones	25	lineal
3.Patentes, licencias, marcas y similares	10	lineal
5.Aplicaciones informáticas	5	lineal

La compañía evalúa al menos al cierre de cada ejercicio si existen indicios de pérdidas por deterioro de valor de su inmovilizado intangible, que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros. Si existe cualquier indicio, se estima el valor recuperable de los activos con el objeto de determinar el alcance de la eventual pérdida por deterioro de valor.

El valor recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y su valor de uso. La determinación del valor en uso se realiza en función de los flujos de efectivo futuros esperados que se derivará de la utilización del activo, las expectativas sobre posibles variaciones en el importe o distribución temporal de los flujos, el valor temporal del dinero, el precio a satisfacer por soportar la incertidumbre relacionada con el activo y otros factores que los partícipes del mercado considerarían en la valoración de los flujos de efectivo relacionados con el activo.

En el caso de que el importe recuperable estimado sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias, reduciendo el valor en libros del activo a su importe recuperable.

Los inmovilizados intangibles son activos de vida útil definida. Cuando la vida útil de estos activos no pueda estimarse de manera fiable se amortizarán en un plazo de diez años, salvo que otra disposición legal o reglamentaria establezca un plazo diferente.

Los elementos del inmovilizado intangible se dan de baja en el momento de su enajenación o cuando no se espera obtener rendimientos económicos futuros de los mismos. La diferencia entre el importe que se obtiene del elemento, neto de los costes de venta, y su valor contable, determina el beneficio o la pérdida que se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se produce.

a) Propiedad industrial

Se contabilizan en este concepto, los gastos de desarrollo capitalizados cuando se obtiene la correspondiente patente o similar, incluido el coste de registro y formalización de la propiedad industrial, sin perjuicio de los importes que también pudieran contabilizarse por razón de adquisición a terceros de los derechos correspondientes.

b) Aplicaciones informáticas

Los programas de ordenador que cumplen los criterios de reconocimiento del inmovilizado intangible, se incluyen en el activo, tanto los adquiridos a terceros como los elaborados por la propia empresa para sí misma. También incluye los gastos de desarrollo de las páginas web, siempre que su utilización esté prevista durante varios ejercicios.

En ningún caso figuran en el activo los gastos de mantenimiento de la aplicación informática.

c) Otro inmovilizado intangible

Existen otros elementos de inmovilizado intangible que se reconocen como tales en el Balance: concesiones administrativas, derechos comerciales, propiedad intelectual o licencias.

4.2. Inmovilizado material (Ver Nota 5)

El inmovilizado material se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción, incluyéndose en su caso los gastos adicionales producidos hasta su puesta en condiciones de funcionamiento.

Posteriormente, se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y por las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio que se producen.

Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor coste de los correspondientes bienes.

Formará parte del valor del inmovilizado material la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas al citado activo, tales como los costes de rehabilitación del lugar sobre el que se asienta, siempre que estas obligaciones den lugar al registro de provisiones.

Los gastos financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de elementos del inmovilizado que necesiten un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso se incorporan a su coste hasta que se encuentran en condiciones de funcionamiento.

Las amortizaciones se establecen de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos.

Las dotaciones anuales en concepto de amortización de los activos materiales se imputan a resultados en función de los años de la vida útil estimada para los diferentes elementos:

	Años de Vida Útil	Métodos de Amortización
Construcciones	8,33-50	lineal
Instalaciones técnicas	10-20	lineal
Utillaje	10	lineal
Maquinaria	5	lineal
Otras instalaciones	10	lineal
Mobiliario	10	lineal
Equipos para proceso de información	5	lineal
Elementos de transporte	6,25-10	lineal
Otro inmovilizado material	10-20	lineal

La compañía evalúa, al menos al cierre de cada ejercicio, si existen indicios de pérdidas por deterioro de valor de su inmovilizado material, que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros. Si existe cualquier indicio, se estima el valor recuperable de los activos con el objeto de determinar el alcance de la eventual pérdida por deterioro de valor.

El valor recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y su valor de uso. La determinación del valor en uso se realiza en función de los flujos de efectivo futuros esperados que se derivará de la utilización del activo, las expectativas sobre posibles variaciones en el importe o distribución temporal de los flujos, el valor temporal del dinero, el precio a satisfacer por soportar la incertidumbre relacionada con el activo y otros factores que los partícipes del mercado considerarían en la valoración de los flujos de efectivo relacionados con el activo.

En el caso de que el importe recuperable estimado sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias, reduciendo el valor en libros del activo a su importe recuperable.

La reversión de las pérdidas por deterioro cuando las circunstancias que las motivaron hubieran dejado de existir, se reconocerán como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los trabajos que la Sociedad realiza para su propio inmovilizado se registran al coste acumulado que resulta de añadir a los costes externos los costes internos, determinados en función de los consumos propios de materiales, la mano de obra directa incurrida y la parte que razonablemente corresponda de los costes indirectamente imputables a los bienes.

Los elementos del inmovilizado material se dan de baja en el momento de su enajenación o cuando no se espera obtener rendimientos económicos futuros de los mismos. La diferencia entre el importe que se obtiene del elemento, neto de los costes de venta, y su valor contable, determina el beneficio o la pérdida que se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se produce.

a) Solares sin edificar

Se incluirán en su precio de adquisición los gastos de acondicionamiento, los de derribo de construcciones, los gastos de inspección y levantamiento de planos cuando se efectúen con carácter previo a su adquisición.

Los terrenos tienen una vida ilimitada y por tanto, no se amortizan.

b) Construcciones

Su precio de adquisición o coste de producción estará formado, además de por todas aquellas instalaciones y elementos que tengan carácter de permanencia, por las tasas inherentes a la construcción y los honorarios facultativos de proyecto y dirección de obra.

Se valora por separado el valor del terreno y el de los edificios y otras construcciones.

c) Instalaciones técnicas, maquinaria y utillaje

Su valoración comprenderá todos los gastos de adquisición o de fabricación y construcción hasta su puesta en condiciones de funcionamiento.

d) Utensilios y herramientas

Los utensilios y herramientas incorporados a elementos mecánicos se someterán a las normas valorativas y de amortización aplicables a dichos elementos.

4.3. Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar (Ver Nota 7)

a) Arrendamiento operativo

Se trata de un acuerdo mediante el cual el arrendador conviene con el arrendatario el derecho a usar un activo durante un periodo de tiempo determinado, a cambio de percibir un importe único o una serie de pagos o cuotas, sin que se trate de un arrendamiento de carácter financiero.

Los ingresos y gastos, correspondientes al arrendador y al arrendatario, derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se consideran, respectivamente, como ingreso y gasto del ejercicio en el que se devengan, imputándose a la cuenta de pérdidas y ganancias. Cualquier cobro o pago que pueda realizarse de forma anticipada al contratar un arrendamiento operativo se trata como un cobro o pago anticipado y se registra a resultados del ejercicio que se devengue durante el periodo de arrendamiento, a medida que se ceda o se reciba el uso del bien arrendado.

4.4. Instrumentos Financieros

La Sociedad tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa.

Los instrumentos financieros se presentan en corto o largo plazo, según su vencimiento sea inferior o superior a doce meses, respectivamente, desde la fecha del balance, incluyéndose en el activo o pasivo corriente aquéllos instrumentos financieros que la sociedad espera realizar en el transcurso del ciclo normal de explotación, y en el no corriente aquéllos cuya realización prevista es posterior.

Los instrumentos financieros a los efectos de estas cuentas anuales son los siguientes:

a) Activos Financieros (Ver Nota 8 y 11)

La Sociedad registra como activo financiero cualquier activo que sea dinero en efectivo, un instrumento de patrimonio de otra empresa, o suponga un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero, o a intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente favorables. Se clasifican en:

a1) Préstamos y partidas a cobrar:

Corresponden principalmente a créditos comerciales y no comerciales.

Se valoran inicialmente por su valor razonable, incluidos los costes de transacción que les sean directamente imputables, y posteriormente a coste amortizado reconociendo los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo, entendido como el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la totalidad de sus flujos de efectivo estimados hasta su vencimiento. No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, se valoran, tanto en el momento del reconocimiento inicial como posteriormente, por su valor nominal siempre que el efecto de no actualizar los flujos no sea significativo.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias por deterioro de valor si existe evidencia objetiva de que no se cobrarán todos los importes que se adeudan.

La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que estima que se van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros del crédito que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor. Las correcciones de valor, y en su caso su reversión se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias.

a2) Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas:

En general, a efectos de presentación de las cuentas anuales, se entenderá que otra empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 2 de las NOFCAC y el artículo 42 del Código de Comercio, o cuando las empresas estén controladas por una o varias personas físicas o jurídicas o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

Se entenderá que una empresa es multigrupo cuando esté gestionada conjuntamente por la empresa o alguna o varias de las sociedades del grupo, incluidas las entidades o personas físicas dominantes, y uno o varios terceros ajenos al grupo de empresas y se entenderá que una empresa es asociada cuando se pueda ejercer sobre ella una influencia significativa, es decir, cuando la empresa tiene una participación en la sociedad y puede intervenir en las decisiones de política financiera y de explotación de ésta sin llegar a tener el control. Se presumirá que existe influencia significativa si se posee, al menos, el 20% de los derechos de voto.

En particular, los saldos y transacciones se reflejarán en cuentas con la denominación de "grupo o asociadas" en función de la clasificación que cada una de ellas tiene en el grupo Corporación Empresarial Pública de Aragón (ver Nota 10).

Se valoran por su coste menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro del valor. No obstante, cuando existe una inversión anterior a su calificación como empresa del grupo, multigrupo o asociada, se considera como coste de la inversión su valor contable antes de tener esa calificación. Los ajustes valorativos previos contabilizados directamente en el patrimonio neto se mantienen en éste hasta que se dan de baja.

Si existe evidencia objetiva de que el valor en libros no es recuperable, se efectúan las oportunas correcciones valorativas por la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, en la estimación del deterioro de estas inversiones se toma en consideración el patrimonio neto de la sociedad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración y por las subvenciones brutas recibidas para la adquisición de dichos instrumentos de patrimonio, pendientes de imputar a ingreso en la fecha de la valoración.

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad procede a evaluar si ha existido deterioro de valor de las inversiones. La corrección de valor y, en su caso, su reversión se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se produce.

a3) Activos financieros disponibles para la venta:

En esta categoría se incluyen valores representativos de deuda e instrumentos de patrimonio de otras empresas con una inversión inferior al 20% y aquéllas que no se han clasificado en ninguna de las categorías anteriores.

Se valoran inicialmente por el valor razonable de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción directamente atribuibles. Posteriormente, se valoran por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción asociados a su enajenación. Los cambios que se producen en el valor razonable se registrarán directamente en el patrimonio neto, hasta que el activo financiero causa baja del balance o se deteriora, momento en que el importe así reconocido, se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias.

También se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias los intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo y los dividendos devengados.

En el caso de los instrumentos de patrimonio que se valoran por su coste por no poderse determinar su valor razonable, la corrección de valor se determina como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, en la estimación del deterioro de estas inversiones se toma en consideración el patrimonio neto de la sociedad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración y por las subvenciones brutas recibidas para la adquisición de dichos instrumentos de patrimonio, pendientes de imputar a ingreso en la fecha de la valoración. La corrección de valor se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se produce, no siendo posible la reversión de las pérdidas por deterioro reconocidas en ejercicios anteriores.

a4) Intereses y dividendos recibidos de activos financieros:

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se reconocen por el método del tipo de interés efectivo y los ingresos por dividendos procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio se reconocen cuando han surgido los derechos para la Sociedad a su percepción.

En la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente en el momento de la adquisición.

a5) Baja de activos financieros:

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. En el caso concreto de cuentas a cobrar se entiende que este hecho se produce en general si se han transmitido los riesgos de insolvencia y mora.

Cuando el activo financiero se da de baja, la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles y el valor en libros del activo, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja dicho activo, que forma parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

b) Pasivos financieros (Ver Nota 9 y 11)

Se registra un pasivo financiero cuando supone para la empresa una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables. Se clasifican en:

b1) Débitos y partidas a pagar:

En esta categoría se incluyen débitos por operaciones comerciales y no comerciales.

Estas deudas se reconocen inicialmente a su valor razonable ajustado por los costes de transacción directamente imputables, registrándose posteriormente por su coste amortizado según el método del tipo de interés efectivo. Dicho interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la corriente esperada de pagos futuros previstos hasta el vencimiento del pasivo. No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual se valoran, tanto en el momento inicial como posteriormente, por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

b2) Baja de pasivos financieros:

Se da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero y la contraprestación pagada se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tiene lugar dicha baja.

En el caso de intercambio de instrumentos de deuda entre prestamista y prestatario, la sociedad da de baja el pasivo financiero original y reconoce el nuevo pasivo, si las condiciones son sustancialmente diferentes, es decir, si el valor actual de los flujos de efectivo del nuevo pasivo es diferente al menos en un diez por ciento del valor actual de los flujos de efectivo del pasivo financiero original. En caso contrario, el pasivo financiero original no se da de baja del balance y se registra el importe de las comisiones pagadas como un ajuste de su valor contable.

c) Fianzas entregadas y recibidas

Las fianzas entregadas y recibidas por arrendamientos operativos y por prestación de servicios se contabilizan por su valor razonable. La diferencia entre su valor razonable y el importe desembolsado se considera un pago o cobro anticipado, que se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo del arrendamiento. Al estimar el valor razonable de las fianzas a corto plazo, no se realiza el descuento de flujos de efectivo dado que su efecto no es significativo.

4.5. Existencias (Ver Nota 13)

Las existencias se valoran al precio de adquisición o coste de producción.

El precio de adquisición es el importe facturado por el proveedor, deducidos los descuentos y los intereses incorporados al nominal de los débitos más los gastos adicionales para que las existencias se encuentren ubicados para su venta: transportes, aranceles, seguros y otros atribuibles a la adquisición.

En cuanto al coste de producción, las existencias se valoran añadiendo al coste de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles, los costes directamente imputables al producto y la parte que razonablemente corresponde los costes indirectamente imputables a los productos.

La Sociedad utiliza el coste medio ponderado para la asignación de valor a las existencias.

Los impuestos indirectos que gravan las existencias sólo se incorporan al precio de adquisición o coste de producción cuando no son recuperables directamente de la Hacienda Pública.

Dado que las existencias de la Sociedad no necesitan un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de ser vendidas, no se incluyen gastos financieros en el precio de adquisición o coste de producción.

Los anticipos a proveedores a cuenta de suministros futuros de existencias se valoran por su coste.

Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si dejan de existir las circunstancias que causaron la corrección del valor de las existencias, el importe de la corrección es objeto de reversión reconociéndolo como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.6. Transacciones en moneda extranjera (Ver Nota 14)

La moneda funcional utilizada por la Sociedad es el euro. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del euro se consideran denominadas en moneda extranjera y se registran según los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones.

Al cierre del ejercicio, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten aplicando el tipo de cambio en la fecha del balance. Los beneficios o pérdidas puestos de manifiesto se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se producen.

4.7. Impuesto sobre beneficios

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponden con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Se valoran según los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios.

De acuerdo con la Resolución por la que se desarrollan las normas de registro, valoración y elaboración de las cuentas anuales para la contabilización del Impuesto sobre Beneficios, emitida con fecha 9 de febrero de 2016, por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, se reconoce el efecto impositivo asociado a las subvenciones de capital recibidas por entidades deficitarias cuya cancelación rara vez originará una salida de recursos.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de dichos activos, en un plazo inferior a diez años.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

4.8. Ingresos y gastos (Ver Nota 16)

Los ingresos y los gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia de la corriente monetaria o financiera.

Los ingresos procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valoran por el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, derivada de los mismos, que, salvo evidencia en contrario, será el precio acordado para dichos bienes o servicios, deducido el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que la empresa pueda conceder, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos. No obstante, se incluyen los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tienen un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo. Los impuestos que gravan las operaciones de venta de bienes y prestación de servicios que la empresa debe repercutir a terceros como el impuesto sobre el valor añadido y los impuestos especiales, así como las cantidades recibidas por cuenta de terceros, no formarán parte de los ingresos.

Los gastos se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución de los beneficios económicos futuros relacionada con una reducción de un activo o incremento de un pasivo, que se pueda medir de forma fiable.

a) Ingresos por ventas

La empresa reconoce los ingresos procedentes de la venta de bienes cuando se han transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad de los bienes, el importe de los ingresos y de los costes incurridos o a incurrir puede valorarse con fiabilidad y es probable que la empresa reciba los beneficios o rendimientos económicos derivados de la transacción.

b) Ingresos por prestaciones de servicios

La empresa reconoce los ingresos por prestación de servicios cuando es probable que reciba los beneficios o rendimientos económicos derivados de la transacción y cuando el resultado de la transacción puede ser estimado con fiabilidad, considerando para ello el porcentaje de realización del servicio en la fecha de cierre del ejercicio. Dicho porcentaje de ejecución se calcula como el cociente entre los costes incurridos sobre los costes totales.

Cuando el resultado de una transacción que implique la prestación de servicios no puede ser estimado de forma fiable, se reconocen ingresos, sólo en la cuantía en que los gastos reconocidos se consideran recuperables.

c) Ingresos por intereses y dividendos

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo.

Los ingresos por dividendos se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se establece el derecho a recibir el cobro. No obstante lo anterior, si los dividendos distribuidos procediesen de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición no se reconocen como ingresos, minorando el valor contable de la inversión.

d) Gastos de personal y compromisos por pensiones

La Sociedad registra los sueldos y salarios, seguridad social y otros gastos de personal conforme al principio de devengo con independencia de la fecha de su pago.

Las indemnizaciones por despido se pagan a los empleados como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo antes de la edad normal de jubilación y siempre que sea conforme a la legislación laboral o cuando el empleado acepte renunciar voluntariamente a cambio de esas prestaciones. La Sociedad reconoce como gasto del ejercicio dicha indemnización en el momento de la adopción de la decisión o cuando considere muy probable tener que afrontar las obligaciones derivadas del mismo. Aquellas indemnizaciones que no se vayan a pagar en los doce meses siguientes a la fecha de balance se valoran a valor actualizado.

No existen compromisos por pensiones y prestaciones por jubilación o retiro.

4.9. Provisiones y contingencias (Ver Nota 17)

El pasivo del balance refleja todas las provisiones que cubren obligaciones actuales ya sean legales, contractuales, implícitas o tácitas, derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminadas en cuanto a su importe y/o momento de cancelación.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir su obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

Cuando se trata de provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, y el efecto financiero no sea significativo, no se efectúa ningún tipo de descuento.

Cuando se espera que parte del desembolso necesario para liquidar la provisión sea reembolsado por un tercero, el reembolso se reconoce como un activo independiente, siempre que sea prácticamente segura su recepción.

Las provisiones se utilizarán para hacer frente a los hechos provisionados, de modo que se procederá a su reversión total o parcial, en el momento en el que se produzca este hecho o desaparezcan las causas que la originaron.

Por su parte, se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra o no uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

También se consideran pasivos contingentes aquellas obligaciones presentes, surgidas a raíz de sucesos pasados, pero no reconocidas en los estados financieros, ya que no es probable que para satisfacerlas, se requiera que la empresa tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos; o el importe de las obligaciones no pueda ser valorado con la suficiente fiabilidad.

Cuando la empresa sea responsable, de forma conjunta y solidaria, en relación con una determinada obligación, la parte de la deuda que se espera que abarquen los demás responsables también se considera pasivo contingente.

Dichos pasivos contingentes se reconocen en la memoria de las cuentas anuales en la medida en que no sean considerados como remotos.

4.10. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental (Ver Nota 23)

Se consideran actividades medioambientales aquellas operaciones cuyo propósito principal sea prevenir, reducir o reparar el daño sobre el medio ambiente (aire, agua, tierra, flora, fauna y recursos no renovables).

Los gastos medioambientales son los importes devengados para la gestión de los efectos medioambientales de las operaciones de la Sociedad, así como los compromisos medioambientales existentes, incluyéndose los ocasionados por la prevención de la contaminación relacionada con las actividades de la empresa, tratamiento de residuos y vertidos, descontaminación, restauración, gestión medioambiental y auditoría medioambiental.

Los elementos incorporados al patrimonio de la entidad cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente y con el objeto de ser utilizados de forma duradera en su actividad, se registrarán en el epígrafe de inmovilizado correspondiente conforme a las normas de registro y valoración indicadas anteriormente.

Las provisiones relativas a responsabilidades probables o ciertas, litigios en curso e indemnizaciones u obligaciones pendientes de cuantía indeterminada de naturaleza medioambiental, no cubiertas por las pólizas de seguros suscritas, se registran en la cuenta de resultados en el momento del nacimiento de la responsabilidad o de la obligación que determina la indemnización o pago utilizando el valor actual de la mejor estimación disponible.

La Sociedad cumple con la legislación medioambiental que le es de aplicación.

4.11. Subvenciones, donaciones y legados (Ver Nota 18)

Las subvenciones, donaciones y legados de carácter monetario se valoran por el valor razonable del importe concedido, y las de carácter no monetario o en especie se valoran por el valor razonable del bien recibido, referenciados ambos valores al momento de su reconocimiento.

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables, es decir, aquellas en la que existe un acuerdo individualizado de concesión, se han cumplido todas las concesiones y no existen dudas sobre la cobrabilidad, se contabilizan en el momento de la concesión y con carácter general, como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados de la subvención, donación o legado.

La imputación a resultados se efectúa de acuerdo a su finalidad:

- Subvención de capital cuyo destino es la adquisición de inmovilizado, inversiones inmobiliarias, activos financieros y existencias se imputan a resultados del ejercicio en proporción a la dotación a la amortización efectuada en ese periodo o, en su caso, cuando se produzca la enajenación, baja o corrección valorativa por deterioro.
- Las subvenciones de capital destinadas a la cancelación de deudas se imputan a resultados en el momento en que se produzca dicha cancelación.
- Subvención de explotación para asegurar una rentabilidad mínima o compensar déficit de explotación se imputan como ingresos del ejercicio, salvo que se destinen a ejercicios futuros, en cuyo caso se imputan a dichos ejercicios.
- Subvención de explotación para financiar gastos específicos se imputan como ingresos en el mismo ejercicio en el que se devenguen los gastos financiados.

Las subvenciones, donaciones y legados recibidos del Gobierno de Aragón y de sus organismos dependientes, en la medida en que son destinados a la realización de actividades de interés general, son consideradas subvenciones de capital o explotación.

4.12. Transacciones entre partes vinculadas

La Sociedad define como partes vinculadas las sociedades pertenecientes al grupo Corporación, el Gobierno de Aragón y los organismos dependientes de éste.

Con carácter general las transacciones entre las empresas del grupo se registrarán en el momento inicial por su valor razonable. Si el precio acordado difiere del valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se efectúa conforme a lo previsto en las presentes normas de valoración y conforme al Plan General Contable.

No obstante lo anterior, en las operaciones de fusión, escisión o aportación no dineraria de un negocio los elementos constitutivos del negocio adquirido se valoran por el importe que corresponde a los mismos, una vez realizada la operación, en las cuentas anuales consolidadas del grupo o subgrupo.

Cuando no intervenga la empresa dominante, del grupo o subgrupo, y su dependiente, las cuentas anuales a considerar a estos efectos serán las del grupo o subgrupo mayor en el que se integren los elementos patrimoniales cuya sociedad dominante sea española.

En estos casos la diferencia que se pudiera poner de manifiesto entre el valor neto de los activos y pasivos de la sociedad adquirida, ajustado por el saldo de las agrupaciones de subvenciones, donaciones y legados recibidos y los ajustes por cambios de valor, y cualquier importe del capital y prima de emisión, en su caso, emitido por la sociedad absorbente se registra en reservas.

El detalle de las operaciones efectuadas con empresas del grupo se detalla en la Nota 20.

NOTA 5 Inmovilizado Material

El detalle y los movimientos de las partidas incluidas en el inmovilizado material se muestran en la tabla siguiente:

Ejercicio 2017	Saldo Inicial	Altas (Adquisiciones, dotaciones a. y deterioros) (+/-)	Bajas (Ventas, Bajas amt, Ventas activos y reversiones) (+/-)	Saldo Final
Inmovilizado Material	77.887.776,14	-2.094.350,33	0,00	75.793.425,81
1. Material Bruto	96.183.157,93	378.713,37	-3.949,58	96.557.921,72
Terrenos y bienes naturales	35.517.683,94	-	-	35.517.683,94
Construcciones	43.401.031,03	254.865,97	-	43.655.897,00
Instalaciones técnicas	12.959.638,33	58.661,97	-	13.018.300,30
Maquinaria	186.660,17	10.660,00	-	197.320,17
Utillaje	349.026,65	27.675,00	-	376.701,65
Otras instalaciones	804,17	-	-	804,17
Mobiliario	553.911,36	6.907,06	-	560.818,42
Equipos para proceso de información	69.136,98	1.808,14	-2.014,79	68.930,33
Elementos de transporte	647.054,11	464,00	-1.934,79	645.583,32
Otro inmovilizado material	2.322.839,91	17.671,23	-	2.340.511,14
Inmovilizado en curso	175.371,28	-	-	175.371,28
2. Amortización I. Material	-18.295.381,79	-2.473.063,70	3.949,58	-20.764.495,91
Amort. acumulada de construcciones	-10.024.146,61	-1.336.999,62	-	-11.361.146,23
Amort. acumulada de instalaciones técnicas	-5.982.895,38	-819.616,23	-	-6.802.511,61
Amort. acumulada de maquinaria	-145.419,96	-9.691,45	-	-155.111,41
Amort. acumulada de utillaje	-158.902,02	-27.421,59	-	-186.323,61
Amort. acumulada de otras instalaciones	-804,17	0,00	-	-804,17
Amort. acumulada de mobiliario	-422.166,24	-45.679,72	2.014,79	-467.845,96
Amort. acumulada de equipos proceso información	-49.503,14	-8.606,96	1.934,79	-56.095,31
Amort. acumulada de elementos de transporte	-528.145,47	-43.945,79	-	-570.156,47
Amort. acumulada de otro inmovilizado material	-983.398,80	-181.102,34	-	-1.164.501,14

Ejercicio 2016	Saldo Inicial	Altas (Adquisiciones, dotaciones a. y deterioros) (+/-)	Bajas (Ventas, Bajas amt, Ventas activos y reversiones) (+/-)	Saldo Final
Inmovilizado Material	80.343.706,12	-2.452.365,98	-3.564,00	77.887.776,14
1. Material Bruto	96.176.485,68	28.574,18	-21.901,93	96.183.157,93
Terrenos y bienes naturales	35.517.683,94	-	-	35.517.683,94
Construcciones	43.391.371,03	9.660,00	-	43.401.031,03
Instalaciones técnicas	12.953.373,54	6.264,79	-	12.959.638,33
Maquinaria	186.310,58	349,59	-	186.660,17
Utillaje	339.663,65	9.363,00	-	349.026,65
Otras instalaciones	804,17	-	-	804,17
Mobiliario	553.381,56	529,80	-350,24	553.911,36
Equipos para proceso de información	69.288,22	199,00	-21.551,69	69.136,98
Elementos de transporte	668.605,80	0,00	-	647.054,11
Otro inmovilizado material	2.320.631,91	2.208,00	-	2.322.839,91
Inmovilizado en curso	175.371,28	-	-	175.371,28
2. Amortización I. Material	-15.832.779,56	-2.480.940,16	18.337,93	-18.295.381,79
Amort. acumulada de construcciones	-8.686.012,60	-1.338.134,01	-	-10.024.146,61
Amort. acumulada de instalaciones técnicas	-5.167.266,52	-815.628,86	-	-5.982.895,38
Amort. acumulada de maquinaria	-136.647,05	-8.772,91	-	-145.419,96
Amort. acumulada de utillaje	-132.996,46	-25.905,56	-	-158.902,02
Amort. acumulada de otras instalaciones	-804,17	-	-	-804,17
Amort. acumulada de mobiliario	-375.165,61	-47.000,63	350,24	-422.166,24
Amort. acumulada de equipos proceso información	-40.565,87	-9.287,51	17.987,69	-49.503,14
Amort. acumulada de elementos de transporte	-493.276,29	-52.856,87	-	-528.145,47
Amort. acumulada de otro inmovilizado material	-800.044,99	-183.353,81	-	-983.398,80

a) Bienes totalmente amortizados

Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016 existen elementos de inmovilizado material que están totalmente amortizados y que todavía están en uso con el siguiente coste original:

Ejercicio 2017	Importe
Construcciones	243.162,45
Instalaciones técnicas	4.255,79
Maquinaria	114.256,28
Utillaje	23.991,92
Otras instalaciones	804,17
Mobiliario	134.131,62
Equipos para proceso de información	32.172,82
Elementos de transporte	288.708,64
Otro inmovilizado material	49.692,96
Total inmovilizado material	891.176,65

Ejercicio 2016	Importe
Construcciones	195.946,00
Instalaciones técnicas	3.823,79
Maquinaria	114.256,28
Utillaje	23.238,71
Otras instalaciones	804,17
Mobiliario	87.020,91
Equipos para proceso de información	25.956,87
Elementos de transporte	232.810,86
Otro inmovilizado material	35.693,80
Total inmovilizado material	719.551,39

b) Bienes bajo arrendamientos operativos

La Sociedad tiene arrendamientos operativos relevantes en relación con sus elementos de Inmovilizado material. Dicha información se detalla en la Nota 7 de esta memoria.

c) Subvenciones recibidas

El importe subvencionado del inmovilizado material en balance a 31 de diciembre de 2017 y 2016 y la subvención pendiente de imputar ascienden respectivamente a 68.411.752,79 euros y 43.159.124,47 euros (2016: 70.535.986,90 euros y 44.763.887,79 euros). La información relativa a las subvenciones se detalla en la Nota 18.

d) Seguros

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos de inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

NOTA 6 Inmovilizado Intangible

El detalle y los movimientos de las partidas incluidas en el Inmovilizado intangible se muestran en la tabla siguiente:

Ejercicio 2017	Saldo Inicial	Altas (Adquisiciones, dotaciones a. y deterioros) (+/-)	Saldo Final
Inmovilizado Intangible	32.429,41	-6.255,20	26.174,21
1. Intangible Bruto	125.406,55	0,00	125.406,55
Concesiones administrativas	49.276,26	-	49.276,26
Propiedad industrial	44.549,50	-	44.549,50
Aplicaciones informáticas	31.580,79	-	31.580,79
2. Amortización Intangible	-92.977,14	-6.255,20	-99.232,34
Amortiz. Acum. Conc. Administrativas.	-23.248,02	-1.971,05	-25.219,07
Amortiz. Acum. de propiedad industrial	-38.431,41	-4.082,96	-42.514,37
Amortiz. Acum. de aplic. informáticas	-31.297,71	-201,19	-31.498,90

Ejercicio 2016	Saldo Inicial	Altas (Adquisiciones, dotaciones a, y deterioros) (+/-)	Saldo Final
Inmovilizado intangible	39.216,71	-6.787,30	32.429,41
1. Intangible Bruto	125.406,55	0,00	125.406,55
Concesiones Administrativas	49.276,26	-	49.276,26
Propiedad Industrial	44.549,50	-	44.549,50
Aplicaciones informáticas	31.580,79	-	31.580,79
2. Amortización Intangible	-86.189,84	-6.787,30	-92.977,14
Amortiz. Acum. Conc. Administrativas	-21.276,97	-1.971,05	-23.248,02
Amortiz. Acum. de propiedad Industrial	-34.282,02	-4.149,39	-38.431,41
Amortiz. Acum. de aplic. informáticas	-30.630,85	-666,86	-31.297,71

a) Concesiones, patentes, licencias y marcas

Los elementos más significativos que se incluyen en estos epígrafes son los siguientes:

Descripción y uso	Periodo de Amortización	Amortización Ejercicio	Coste	Amortización acumulada	Neto
DERECHO DE USO CAMINO	25	1.971,05	49.276,26	-25.219,07	24.057,19
REGISTRO MARCA MOTORLAND, CIUDADMOTOR Y SIMILARES	10	4.082,95	42.043,94	-40.008,81	2.035,13
LICENCIA	10	0,00	2.505,56	-2.505,56	0,00
Total		6.054,00	93.825,76	-67.733,44	26.092,32

b) Bienes totalmente amortizados

Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016 existen elementos de Inmovilizado Intangible que están totalmente amortizados y que todavía están en uso con el siguiente coste original:

	Elementos Totalmente Amortizados – Ejercicio 2017	Elementos Totalmente Amortizados – Ejercicio 2016
3. Patentes, licencias, marcas y similares	4.878,56	3.055,56
5. Aplicaciones informáticas	30.855,59	30.635,59
Total Inmovilizado intangible	35.734,15	33.691,15

h) Subvenciones recibidas

El importe subvencionado de inmovilizado intangible en balance a 31 de diciembre de 2017 y la subvención pendiente de imputar ascienden respectivamente a 2.035,13 euros y 2.802,75 euros (2016: 6.118,09 euros y 5.869,18 euros). La información relativa a las subvenciones se detalla en la Nota 18.

NOTA 7 Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar

7.1. Arrendamientos operativos

a) Información del arrendador

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Sociedad actúa como arrendador en diversos contratos de arrendamiento operativos no cancelables, cuyas características son las que se indican en los siguientes cuadros.

Arrendamientos operativos: Información del arrendador	Ejercicio 2017	Ejercicio 2016
Importe de los cobros futuros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables:	31.200,00	6.400,00
Hasta un año	6.000,00	3.200,00
Entre uno y cinco años	11.200,00	3.200,00
Más de cinco años	14.000,00	-

La Sociedad cede en alquiler espacios bajo contratos no cancelables de arrendamiento operativo. Estos contratos tienen una duración de entre 5 y 10 años, siendo la mayor parte de los mismos renovables a su vencimiento en condiciones de mercado.

b) Información del arrendatario

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Sociedad actúa como arrendataria en diversos contratos de arrendamiento operativos no cancelables, cuyas características son las que se indican en los siguientes cuadros.

Arrendamientos operativos: Información del arrendatario	Ejercicio 2017	Ejercicio 2016
Importe de los pagos futuros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables:	58.312,50	52.162,23
Hasta un año	52.112,50	52.162,23
Entre uno y cinco años	6.200,00	-

A continuación se detalla otra información:

Otra información del arrendatario	Ejercicio 2017	Ejercicio 2016
Pagos mínimos por arrendamiento reconocidos como gastos del periodo	534.464,02	547.795,28

La Sociedad tiene arrendado un terreno bajo contrato no cancelable de arrendamiento operativo. Este contrato tiene una duración de 5 años, siendo renovable a su vencimiento en condiciones de mercado.

La Sociedad también tiene arrendados terrenos bajo contratos cancelables de arrendamiento operativo. La Sociedad está obligada a notificar con 6 meses de antelación la finalización de estos acuerdos.

Asimismo, además de los terrenos, la Sociedad arrienda equipamiento y maquinaria para llevar a cabo su actividad en función de las necesidades operativas, siendo la más importante las gradas de espectadores del Gran Premio de MotoGP.

NOTA 8 Activos financieros

a) Categorías

El valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros, salvo las inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo, multigrupo y asociadas, al cierre del ejercicio 2017 y 2016 es el siguiente:

Clases \ Categorías – Ejercicio 2017	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	Total
Instrumentos de patrimonio lp	10.300,55	-	-	10.300,55
Créditos, derivados y otros lp	-	4.932,29	-	4.932,29
Activos financieros no corrientes	10.300,55	4.932,29	-	15.232,84
Créditos, derivados, efectivo y otros cp	-	1.397.785,50	1.854.451,76	3.252.237,26
Activos financieros corrientes	-	1.397.785,20	1.854.451,76	3.252.237,26

Clases \ Categorías- Ejercicio 2016	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	Total
Instrumentos de patrimonio lp	10.300,55	-	-	10.300,55
Créditos, derivados y otros lp	-	5.502,29	-	5.502,29
Activos financieros no corrientes	10.300,55	5.502,29	-	15.802,84
Créditos, derivados, efectivo y otros cp	-	1.126.542,70	1.965.874,58	3.092.417,28
Activos financieros corrientes	-	1.126.542,70	1.965.874,58	3.092.417,28

No se incluyen como activos financieros los saldos con las Administraciones Públicas.

b) Vencimientos

Los importes de los activos financieros con un vencimiento determinado o determinable clasificados por año de vencimiento son los siguientes:

	2018	2019	2020	2021	2022	Otros	Total No corriente y corriente
Inversiones financieras	7.729,38	0,00	0,00	0,00	0,00	15.232,84	22.962,22
Instrumentos de patrimonio						10.300,55	10.300,55
Otros activos financieros	7.729,38					4.932,29	12.661,67
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	1.390.056,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.390.056,12
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1.389.881,89						1.389.881,89
Personal	174,23						174,23
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1.854.451,76						1.854.451,76
Total	3.252.237,26	0,00	0,00	0,00	0,00	15.232,84	3.267.470,10

c) Préstamos y partidas a cobrar

El importe en balance de dichos activos financieros a 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Ejercicio 2017	Coste	Prov. Deterioro (-)	Saldo
Otros activos financieros, otras empresas (+)	4.932,29	0,00	4.932,29
Total Préstamos y partidas a cobrar no corrientes	4.932,29	0,00	4.932,29

Ejercicio 2016	Coste	Prov. Deterioro (-)	Saldo
Otros activos financieros, otras empresas (+)	5.502,29	0,00	5.502,29
Total Préstamos y partidas a cobrar no corrientes	5.502,29	0,00	5.502,29

Ejercicio 2017	Coste	Prov. Deterioro (-)	Saldo
Cientes por ventas y prestaciones de servicios (+)	1.497.570,83	-107.688,94	1.389.881,89
- Cientes por ventas y prestaciones de servicios corto plazo	1.497.570,83	-107.688,94	1.389.881,89
Personal	174,23	-	174,23
Otros activos financieros, otras empresas (+)	7.729,38	-	7.729,38
Total Préstamos y partidas a cobrar corrientes	1.505.474,44	-107.688,94	1.397.785,50

Ejercicio 2016	Coste	Prov. Deterioro (-)	Saldo
Cientes por ventas y prestaciones de servicios (+)	1.217.629,11	-103.099,83	1.114.529,28
- Cientes por ventas y prestaciones de servicios corto plazo	1.217.629,11	-103.099,83	1.114.529,28
Cientes empresas del grupo y asociadas (+)	3.034,03	-	3.034,03
Personal (+)	1.250,01	-	1.250,01
Otros activos financieros, otras empresas (+)	7.729,38	-	7.729,38
Total Préstamos y partidas a cobrar corrientes	1.229.642,53	-103.099,83	1.126.542,70

El movimiento de dichos activos financieros clasificados como no corrientes durante el ejercicio 2017 y 2016 es el siguiente:

	2017	2016
	Préstamos y partidas a cobrar	Préstamos y partidas a cobrar
Saldo inicial (+)	5.502,29	5.502,29
Ajustes del ejercicio sobre saldo del ejercicio anterior		
Saldo Ajustado	5.502,29	5.502,29
Bajas del ejercicio (-)	-570,00	-
Saldo final (+)	4.932,29	5.502,29

El movimiento de las correcciones por deterioro durante el ejercicio 2017 y 2016 es el siguiente:

Ejercicio 2017	Corriente
Saldo inicial (-)	-103.099,83
Ajustes realizados sobre el saldo del ejercicio anterior	
Saldo Ajustado	-103.099,83
Provisión por deterioro de valor de cuentas a cobrar (-)	-4.904,44
Reversión de importes no utilizados (+)	315,33
Saldo final (-)	-107.688,94

Ejercicio 2016	Corriente
Saldo inicial (-)	-106.894,68
Ajustes realizados sobre el saldo del ejercicio anterior	
Saldo Ajustado	-106.894,68
Reversión de importes no utilizados (+)	3.794,85
Saldo final (-)	-103.099,83

d) Activos financieros disponibles para la venta

En este epígrafe se incluyen instrumentos de patrimonio de otras empresas con una inversión inferior al 20%, o superior al 20% para el caso de aquellas empresas en las que no se ha considerado que exista influencia significativa y aquellas que no se han clasificado en ninguna de las categorías anteriores.

El movimiento de dichos activos financieros clasificados como no corrientes durante el ejercicio 2017 y 2016 es el siguiente:

Ejercicio 2017	Instrumentos de patrimonio	TOTALES
Saldo inicial (+)	10.300,55	10.300,55
Ajustes del ejercicio sobre saldo del ejercicio anterior	-	-
Saldo Ajustado	10.300,55	10.300,55
Altas del ejercicio (+)	-	-
Bajas del ejercicio (-)	-	-
Traspasos (+/-)	-	-
Saldo final (+)	10.300,55	10.300,55
Menos: Provisión por deterioro (-)	-	-
Coste final (+)	10.300,55	10.300,55

Ejercicio 2016	Instrumentos de patrimonio	TOTALES
Saldo inicial (+)	10.300,55	10.300,55
Ajustes del ejercicio sobre saldo del ejercicio anterior	-	-
Saldo Ajustado	10.300,55	10.300,55
Altas del ejercicio (+)	-	-
Bajas del ejercicio (-)	-	-
Traspasos (+/-)	-	-
Saldo final (+)	10.300,55	10.300,55
Menos: Provisión por deterioro (-)	-	-
Coste final (+)	10.300,55	10.300,55

NOTA 9 Pasivos Financieros

a) Categorías

El valor en libros de cada una de las categorías de pasivos financieros al cierre del ejercicio 2017 y 2016 es el siguiente:

Ejercicio 2017 Clases/Categorías	Débitos y partidas a pagar	Total
Derivados y otros lp	18.598.824,38	18.598.824,38
Pasivos financieros no corrientes	18.598.824,38	18.598.824,38
Derivados y otros cp	10.585.527,05	10.585.527,05
Pasivos financieros corrientes	10.585.527,05	10.585.527,05

Ejercicio 2016 Clases/Categorías	Débitos y partidas a pagar	Total
Derivados y otros lp	5.942.406,69	5.942.406,69
Pasivos financieros no corrientes	5.942.406,69	5.942.406,69
Derivados y otros cp	24.877.069,76	24.877.069,76
Pasivos financieros corrientes	24.877.069,76	24.877.069,76

No se incluyen como pasivos financieros los saldos con las Administraciones Públicas.

b) Vencimientos

Los importes de los pasivos financieros con un vencimiento determinado o determinable clasificados por año de vencimiento son los siguientes:

	2018	2019	2020	2021	2022	Otros	Total No corriente y corriente
Deudas	1.183.750,34	101.928,50	105.388,70	109.052,98	133.800,53	94.409,62	1.728.330,66
Otros pasivos financieros	1.183.750,34	101.928,50	105.388,70	109.052,98	133.800,53	94.409,62	1.728.330,66
Deudas con empresas del grupo y asociadas (salvo deudas entidades crédito y arrendamiento financiero grupo y asociadas)	2.500.000,00	-	18.054.244,06	-	-	-	20.554.244,06
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	6.901.776,71	-	-	-	-	-	6.901.776,71
Proveedores empresas del grupo y asociadas	17.871,84	-	-	-	-	-	17.871,84
Otros Proveedores	774.551,69	-	-	-	-	-	774.551,69
Otros acreedores	6.020.352,30	-	-	-	-	-	6.020.352,30
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	88.461,00	-	-	-	-	-	88.461,00
Anticipos de clientes	539,88	-	-	-	-	-	539,88
Total	10.585.527,05	101.928,50	18.159.632,76	109.052,98	133.800,53	94.409,62	29.184.351,43

La sociedad clasifica sus pasivos financieros en el pasivo no corriente y corriente del balance en función de su vinculación con el ciclo productivo, independientemente de que su vencimiento se produzca en el corto o largo plazo.

c) Débitos y partidas a pagar

El detalle de los débitos y partidas a pagar al cierre del ejercicio 2017 y 2016 es el siguiente:

Débitos y partidas a pagar:	Importe 2017	Importe 2016
Otros pasivos financieros	18.598.824,38	5.942.406,69
Débitos y partidas a pagar no corrientes	18.598.824,38	5.942.406,69
Otros pasivos financieros:	10.585.527,05	24.877.069,76
-Otros pasivos financieros corto plazo	10.585.527,05	24.877.069,76
Débitos y partidas a pagar corrientes	10.585.527,05	24.877.069,76

A continuación se incluye el desglose de la partida de "Otros pasivos financieros":

Concepto	No corrientes 2017	Corrientes 2017	No corrientes 2016	Corrientes 2016
Proveedores	-	774.551,69	-	1.093.607,30
- Proveedores largo plazo	-	-	-	0,00
- Proveedores corto plazo	-	774.551,69	-	1.093.607,30
Proveedores empresas del grupo y asociadas	-	17.871,84	-	-
Acreedores varios	-	6.020.352,30	-	7.720.942,66
- Acreedores empresas grupo y asociadas	-	-	-	-
- Otros acreedores	-	6.020.352,30	-	7.720.942,66
Personal (remuneraciones pendientes de	-	88.461,00	-	41.259,15
Anticipos de clientes	-	539,88	-	17.842,30
- Anticipos de clientes largo plazo	-	-	-	-
- Anticipos de clientes corto plazo	-	539,88	-	17.842,30
Deudas con empresas del grupo y asociadas	18.054.244,06	2.500.000,00	5.343.337,15	14.832.114,82
- Deuda fiscal empresas del grupo	-	-	-	-
- Otra deuda	18.054.244,06	2.500.000,00	5.343.337,15	14.832.114,82
Otros pasivos financieros:	544.580,32	1.183.750,34	599.069,54	1.171.303,53
Total	18.598.824,38	10.585.527,0	5.942.406,69	24.877.069,76

El valor en libros de los pasivos financieros recogidos en este epígrafe constituye una aproximación aceptable del valor razonable.

Impago de deudas

En relación con el préstamo que la Sociedad mantiene a 31 de diciembre de 2017 con el Gobierno de Aragón, se han producido impagos durante el ejercicio por importe de 10.342.363 euros de principal y 2.252.793 euros de intereses, lo cual ha llevado a la renegociación del mismo con fecha 20 de diciembre de 2017 estableciendo un nuevo vencimiento en octubre de 2020.

d) Información sobre el periodo medio de pago a proveedores

De acuerdo con lo establecido en la disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, por la que se modifica la disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, y en relación a la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales sobre aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales calculado en base a lo establecido en la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, la información relativa al ejercicio 2017 y 2016 es la siguiente:

	2017	2016
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores.	193,44	180,28
Ratio de operaciones pagadas.	181,84	194,77
Ratio de operaciones pendientes de pago.	223,29	153,29
	Importe	Importe
Total pagos realizados.	17.134.155,00	16.067.296,92
Total pagos pendientes.	6.661.136,81	8.624.541,26

NOTA 10 Empresas del grupo, multigrupo y asociadas

a) El detalle de la información sobre las empresas del Grupo, multigrupo y asociadas se muestra en la tabla siguiente:

La información sobre el patrimonio neto de las entidades del grupo, multigrupo y asociadas que se detalla a continuación se ha elaborado en base a las Cuentas Anuales formuladas correspondientes al ejercicio 2017 y 2016.

		Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A.	
		2017	2016
Tipo de vinculación (Grupo/Multigrupo/Asociada)		Asociada	Asociada
% Capital poseído		%	%
	Directo	29,77	32,46
% Derechos de voto poseídos		%	%
	Directo	29,77	32,46
Capital		4.842.236,00	4.442.287,00
Reservas		32.972,39	7.765,86
Resultados de ejercicios anteriores		-	-2.510,64
Resultado del ejercicio		-1.737.926,35	28.214,28
Subvenciones, donaciones y legados		1.405.300,94	1.681.424,16
Resultado explotación :		-1.634.627,25	145.199,27
Resultado del Ejercicio:		-1.737.926,35	28.214,28
- Op.continuadas		-1.737.926,35	28.214,28

		Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A.	
		2017	2016
Valor neto participación capital según libros		1.680.000,00	1.680.000,00
Valor neto participación capital directa según libros		1.680.000,00	1.680.000,00
Actividad		Su actividad consiste en la promoción de suelo industrial específico para el logro del objeto social	
Domicilio		Carretera TE-V 7033 km. 1 Alcañiz (Teruel)	

- b) Las correcciones valorativas por deterioro registradas en las distintas participaciones se muestran en la tabla siguiente:

Ejercicio 2017	Saldo Inicial	Deterioro Período (-)	Reversiones Período (+)	Saldo Final
Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A.	1.680.000,00	0,00	0,00	1.680.000,00
Total Empresas del Grupo	1.680.000,00	0,00	0,00	1.680.000,00

Ejercicio 2016	Saldo Inicial	Deterioro Período (-)	Reversiones Período (+)	Saldo Final
Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A.	1.680.000,00	0,00	0,00	1.680.000,00
Total Empresas del Grupo	1.680.000,00	0,00	0,00	1.680.000,00

En el cálculo del deterioro contable se han tenido en cuentas las subvenciones de capital percibidas para la adquisición de la participación (Nota 18).

El importe subvencionado del inmovilizado financiero en balance y la subvención pendiente de imputar a 31 de diciembre de 2017 ascienden respectivamente a 1.680.000,00 euros y 1.297.729,95 euros (2016: 1.680.000,00 euros y 1.297.729,95 euros). La información relativa a las subvenciones se detalla en la Nota 18.

NOTA 11 Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros

11.1. Información cualitativa

La Sociedad tiene establecidos los mecanismos para una adecuada identificación, medición, limitación y supervisión para controlar la posible exposición a las variaciones en los tipos de interés, precios y tipos de cambio (riesgo de mercado), así como los riesgos de crédito y liquidez.

a) Riesgo de mercado:

Debido a la actividad que desarrolla la Sociedad, no está expuesta a un riesgo de mercado significativo.

b) Riesgo de crédito:

La Sociedad mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras calificadas de elevado nivel crediticio.

Los activos financieros de la Sociedad se componen principalmente de créditos de carácter comercial controlando posibles reducciones o retrasos en los flujos de efectivo futuros e instrumentando las pertinentes reclamaciones. No obstante, no existen concentraciones significativas de riesgo.

La Sociedad estima que no tiene un riesgo de crédito significativo sobre sus activos financieros.

c) Riesgo de liquidez:

La Sociedad lleva a cabo una gestión prudente del riesgo de liquidez, fundada en el mantenimiento de suficiente efectivo para poder atender, en tiempo y forma, todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad. La Sociedad cuenta con el soporte financiero de su principal accionista mediante subvenciones, ampliaciones de capital y préstamos.

NOTA 12 Fondos Propios

12.1. Capital Social

Al cierre del ejercicio 2017 el capital social escriturado de la Sociedad asciende a 67.917.705 euros, representado por 1.113.405 acciones de 61 euros de valor nominal cada una, todas ellas de la misma clase, totalmente suscritas y desembolsadas.

Durante el ejercicio 2016, la Sociedad escrituró e inscribió en el Registro dos ampliaciones de capital por un importe de 6.999.811 y 3.404.410 euros en la Junta General Ordinaria y Extraordinaria de 23 de mayo de 2016 y 21 de noviembre de 2016 respectivamente.

La décimo tercera ampliación de capital fue aprobada en la Junta General Extraordinaria Universal del 30 de mayo de 2017 por importe de 6.999.994 euros compuesta por 114.754 acciones de 61 euros de valor nominal cada una.

La décimo cuarta ampliación de capital fue aprobada en la Junta General Extraordinaria universal del 13 de diciembre de 2017 por importe de 1.495.110 euros compuesta por 24.510 acciones de 61 euros de valor nominal cada una.

El Consejo de Administración de fecha 13 de diciembre de 2017 aprobó proponer a la Junta General de Accionistas la décimo quinta ampliación de capital con cargo al Fondo de Inversiones de Teruel por un importe de 7.999.845 euros correspondiente a 131.145 acciones de 61 euros de valor nominal.

Al 31 de diciembre de 2017 las sociedades que participan en el capital social en un porcentaje igual o superior al 10% son las siguientes:

Sociedad	2017		2016	
	Número de acciones	Porcentaje de participación	Número de acciones	Porcentaje de participación
Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.	668.043	60%	584.487	60%
	222.681	20%	194.827	20%
Ayuntamiento de Alcañiz	222.681	20%	194.827	20%
Diputación Provincial de Teruel				

12.2. Reservas

El detalle de las reservas de la sociedad se muestra en la tabla siguiente:

	2017	2016
Reservas voluntarias	-479.560,73	-473.961,96
Total Otras Reservas	-479.560,73	-473.961,96

NOTA 13 Existencias

El movimiento de las existencias y de sus correspondientes correcciones valorativas por deterioro ha sido el siguiente:

Ejercicio 2017	Saldo Inicial	Bajas (Ventas, Bajas amt, Ventas activos y reversiones) (+/-)	Saldo Final
1. Existencias Brutas	31.088,04	-9.500,72	21.587,32
Mercaderías	31.088,04	-9.500,72	21.587,32

Ejercicio 2016	Saldo Inicial	Bajas (Ventas, Bajas amt, Ventas activos y reversiones) (+/-)	Saldo Final
1. Existencias Brutas	32.524,19	-1.436,15	31.088,04
Mercaderías	32.524,19	-1.436,15	31.088,04

NOTA 14 Moneda extranjera

a) Los importes (en euros) de las transacciones efectuadas en moneda extranjera son los siguientes:

	2017		2016	
	Libra esterlina	Total	Libra esterlina	Total
Servicios recibidos	5.403,60	5.403,60	6.153,13	6.153,13
	5.403,60	5.403,60	6.153,13	6.153,13

b) El desglose de las diferencias de cambio reconocidas en el ejercicio por clases de instrumentos financieros, distinguiendo las que provienen de transacciones liquidadas a lo largo del periodo de las que están vivas o pendientes de vencimiento a la fecha de cierre del ejercicio, es el siguiente:

	2017		2016	
	Liquidadas	Vivas o pendientes	Liquidadas	Vivas o pendientes
PASIVO CORRIENTE:				
Deudas a corto plazo				
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	-97,65		-19,15	
	-97,65		-19,15	

NOTA 15 Situación fiscal

15.1. Impuesto sobre beneficios

La conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible del impuesto sobre beneficios es la siguiente:

Ejercicio 2017

Conciliación del importe neto de ingr. y gtos del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre beneficios	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		
	Aumentos (+)	Disminuciones (-)	Efecto neto	Aumentos (+)	Disminuciones (-)	Efecto neto
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			-8.595.846,98			
Impuesto sobre Sociedades						
Resultado antes de impuestos			-8.595.846,98			0
Diferencias permanentes					-5.598,77	-5.598,77
Diferencias temporarias:						
con origen en el ejercicio						0
con origen en ejercicios anteriores		151.511,48	-151.511,48			0
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores						

Base imponible (resultado fiscal)

-8.752.957,23

Ejercicio 2016

Conciliación del importe neto de ingr. y gtos del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre beneficios	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		
	Aumentos (+)	Disminuciones (-)	Efecto neto	Aumentos (+)	Disminuciones (-)	Efecto neto
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			-8.057.554,74			
Impuesto sobre Sociedades						
Resultado antes de impuestos			0			0
Diferencias permanentes			0		-6.902,46	-6.902,46
Diferencias temporarias:						
con origen en el ejercicio			0			0
con origen en ejercicios anteriores		(151.511,48)	(151.511,48)			0
Compensación de bases impositivas negativas de ejercicios anteriores						

Base imponible (resultado fiscal)

-8.215.968,68

Las diferencias permanentes se corresponden con gastos vinculados a las ampliaciones de capital ejercicio.

Las diferencias temporales tienen el siguiente origen:

- a) Deducibilidad del gasto de amortización: El artículo 7 de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre, por la que se adoptaron diversas medidas tributarias dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y el impulso de la actividad económica, estableció una limitación a las amortizaciones fiscalmente en el Impuesto sobre Sociedades. Se deducirá en la Base Imponible el 70% de la amortización contable del inmovilizado material, intangible y de las inversiones inmobiliarias de los periodos impositivos que se inicien dentro de los años 2013 y 2014.

La amortización contable que no resulta fiscalmente deducible se deducirá de forma lineal durante un plazo de 10 años u opcionalmente durante la vida útil del elemento patrimonial, a partir del primer periodo impositivo que se inicie dentro del año 2015. El ajuste temporal negativo en este ejercicio ha sido de 151.511,48 euros.

Detalle Diferencias Temporarias Activo - Bases Imponibles						
	Generación		Aplicación			Pendiente
Concepto	2013	2014	2015	2016	2017	2017
Límite amortización	757.826,58	757.288,27	- 151.511,48	- 151.511,48	- 151.511,48	1.060.580,40
TOTAL	757.826,58	757.288,27	- 151.511,48	- 151.511,48	- 151.511,48	1.060.580,40

La Sociedad no ha procedido a registrar los activos por impuesto diferido al considerar que no está asegurada su recuperación dentro de los límites legalmente establecidos por las autoridades fiscales.

	2017	2016
Pasivos por impuestos diferidos:		
- Diferencias temporarias imponibles	11.115.148,24	11.517.105,68
Total Impuestos diferidos	11.115.148,24	11.517.105,68

El movimiento de los pasivos por diferencias temporarias imponibles del ejercicio 2017 y 2016 es el siguiente:

Pasivos por diferencias temporarias imponibles	31/12/2016	Generado (+)	Revertido (-)	31/12/2017
Subvenciones de capital	11.517.105,68	0,00	-401.957,44	11.115.148,24
	11.517.105,68	0,00	-401.957,44	11.115.148,24

Pasivos por diferencias temporarias imponibles	31/12/2015	Generado (+)	Revertido (-)	31/12/2016
Subvenciones de capital	11.920.175,71	0,00	-403.070,03	11.517.105,68
	11.920.175,71	0,00	-403.070,03	11.517.105,68

Al cierre de los ejercicios 2017 y 2016, el importe de las bases imponibles negativas no registradas en el balance adjunto, sin considerar las que se derivan de la liquidación de los propios ejercicios 2017 y 2016, era el siguiente:

	2017	2016
Ejercicio 2016	8.215.968,68	-
Ejercicio 2015	8.800.735,96	8.800.735,96
Ejercicio 2014	7.481.071,52	7.481.071,52
Ejercicio 2013	6.508.331,35	6.508.331,35
Ejercicio 2012	8.138.757,95	8.138.757,95
Ejercicio 2011	4.934.680,09	4.934.680,09
Ejercicio 2010	2.311.685,88	2.311.685,88
Ejercicio 2009	2.893.028,82	2.893.028,82
Ejercicio 2008	2.288.005,39	2.288.005,39
Ejercicio 2007	1.269.493,87	1.269.493,87
Ejercicio 2006	916.852,20	916.852,20
Ejercicio 2005	541.331,65	541.331,65
Ejercicio 2004	46.916,42	46.916,42
Ejercicio 2003	95.942,49	95.942,49
Ejercicio 2002	107.574,48	107.574,48
Ejercicio 2001	5,01	5,01
Bases imponibles negativas:	54.550.381,76	46.334.413,08

A fecha actual no existe limitación temporal a la compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores, si bien se establece un límite porcentual máximo sobre la base imponible previa, en función del importe neto de la cifra de negocios del contribuyente.

15.2. Saldos con Administraciones Públicas

Los saldos con Administraciones Públicas al cierre del ejercicio 2017 y 2016 son los siguientes:

Saldos deudores	2017	2016
Hacienda Pública, deudora por IVA	21.433,11	750.666,37
Hacienda Pública, deudora por Impuesto Sociedades	74.952,77	76.858,30
Hacienda Pública, deudora por otros conceptos	3.789,35	629.599,60
Total	100.175,23	1.457.124,27

Saldos acreedores	2017	2016
Hacienda Pública, acreedora por IVA	-	8.456,54
Hacienda Pública, acreedora por otros conceptos	156,55	-
Hacienda Pública, acreedora por IRPF	32.883,91	41.915,01
Organismos de la Seguridad Social acreedores	30.513,26	31.263,95
Total	63.553,72	81.635,50

15.3. Otra información fiscal

La Sociedad tiene pendientes de comprobación por las autoridades fiscales los ejercicios no prescritos de los principales impuestos que le son aplicables.

Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como consecuencia de una inspección. En todo caso, los administradores consideran que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarán significativamente a las Cuentas Anuales.

NOTA 16 Ingresos y Gastos

a) Aprovisionamientos

El desglose de las partidas de consumos se muestra en la tabla siguiente:

Desglose de consumos – Ejercicio 2017	2017	2016
Compras de mercaderías	98.256,76	109.686,51
Variación de existencias	9.500,72	1.436,15
TOTAL	107.757,48	111.122,66

b) Gastos de personal

El detalle de las partidas de gastos de personal se muestra en la tabla siguiente:

Gastos de personal	2017	2016
Sueldos, salarios y asimilados	1.333.481,13	1.054.468,87
Cargas sociales:	504.834,14	367.025,69
Otras cargas sociales	504.834,14	367.025,69
TOTAL	1.838.315,27	1.421.494,56

c) Otros gastos de explotación

La sociedad tiene firmados dos contratos para la celebración del Campeonato del Mundo de Superbikes y MotoGP relativos al periodo 2018-2021. El importe comprometido por los mismos alcanzan un importe de 32.940.505,28 euros. (42.301.939,28 euros en 2016).

d) Otros resultados

Los resultados originados fuera de la actividad normal de la Sociedad incluidos en la partida "Otros resultados" ascienden a 5.976,25 euros (-447,48 euros en 2016).

Los ingresos excepcionales del ejercicio 2017 ascienden a un importe de 15,00 euros (23,52 en 2016) y los gastos excepcionales ascienden a un importe de 5.991,25 euros (471 en 2016) y corresponden a siniestros.

NOTA 17 Provisiones y contingencias

17.1. Provisiones

El análisis del movimiento de cada provisión reconocida en el balance durante el ejercicio es el siguiente:

Ejercicio 2017	Saldo Inicial	Aplicaciones (-)	Otros movimientos (+/-)	Saldo Final
Otras provisiones a corto plazo	30.798,25	-10.196,82	-8.588,93	12.012,50
Provisiones corrientes	30.798,25	-10.196,82	-8.588,93	12.012,50

Ejercicio 2016	Saldo Inicial	Aplicaciones (-)	Saldo Final
Otras provisiones a corto plazo	40.995	-10.196,75	30.798,25
Provisiones corrientes	40.995	-10.196,75	30.798,25

Según lo establecido en el artículo 2, apartado 4 del Real Decreto-ley 20/2012, de 13 de julio, de medidas para garantizar la estabilidad presupuestaria y de fomento de la competitividad, las cantidades derivadas de la supresión de la paga extraordinaria y de las pagas adicionales de complemento específico o pagas adicionales equivalentes, de acuerdo con lo dispuesto en este artículo, se destinarán en ejercicios futuros a realizar aportaciones a planes de pensiones o contratos de seguro colectivo que incluyan la cobertura de la contingencia de jubilación, con sujeción a lo establecido en la Ley Orgánica 2/2012, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera y en los términos y con el alcance que se determine en las correspondientes leyes de presupuestos.

En 2014 atendiendo a la consulta nº2 del Boicac 92 se consideró que el importe de la paga extraordinaria suprimida, que asciende a 48 miles de euros aproximadamente, no era un pasivo dado que, en ese momento no había incluido en el Proyecto de Ley de Presupuestos Generales del Estado ninguna disposición que obligara a efectuar las aportaciones por los importes suprimidos. Durante el ejercicio 2016 y 2017, conforme a las disposiciones legales vigentes, la Sociedad procedió a abonar la 2ª y 3ª parte de la paga extra eliminada. En enero de 2018 se ha procedido a la devolución del último 25% de la paga extra eliminada.

17.2. Pasivos contingentes

Al cierre del ejercicio la Sociedad tiene abiertos dos procedimientos judiciales con motivo de unos daños en un finca de arbolado cercana a sus instalaciones y por el fallecimiento de un usuario de pista y que se detallan a continuación:

- a) Durante el ejercicio 2015, la Sociedad fue demandada por daños y perjuicios causados en una finca de arbolado cercana a sus instalaciones por un importe de 394.559,96 euros. En contestación a la demanda, la Sociedad aportó dos informes periciales efectuados por un ingeniero de caminos y otro de montes quienes excluían de responsabilidad alguna en los daños a la demandada. El Juzgado de Primera Instancia nombró un perito judicial quién valoró los daños en la zona por importe de 78.704,44 euros y concluye que no existe responsabilidad por CIUDAD DEL MOTOR DE ARAGON. S.A. por los embalsamientos producidos en la zona afectada. El 3 de mayo de 2017 se dictó sentencia que desestimaba la demanda, absolviendo a la Sociedad. El 1 de junio de 2017, los demandantes presentaron recurso de apelación. Debido a que todos los informes técnicos efectuados excluyen de responsabilidad a la CIUDAD DEL MOTOR DE ARAGON, S.A., la Sociedad no ha procedido a registrar provisión.

- b) En 2016, se ha recibido demanda de Juicio Ordinario tramitada ante el Juzgado de Primera Instancia nº DOS de Alcañiz Autos P.O. 194/2016 interpuesta por los familiares de un piloto que falleció en el circuito. Los demandados son Ciudad del Motor, el promotor privado de la actividad y la aseguradora del promotor, siendo el importe reclamado de 225.703,62 euros. La Sociedad está realizando la defensa jurídica a través de su Compañía de Seguros de Responsabilidad Civil por estar cubierto dicho riesgo dentro de las condiciones generales de la póliza y estima que no se derivarán responsabilidades, no habiendo registrado provisión alguna.

NOTA 18 Subvenciones, donaciones y legados

18.1. Subvenciones de capital y de explotación plurianuales

El detalle y movimiento de las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables del ejercicio 2017 y 2016 ha sido el siguiente:

Entidad Concedente	Importe total concedido (+)	Saldo inicial (+)	Subvenciones capital traspasadas a resultado del ejercicio (-)	Saldo final bruto (+)	Efecto impositivo (-)	Saldo Final
Gobierno de Aragón y entidades dependientes	58.664.532,41	45.601.648,87	-1.607.829,75	43.993.819,12	-10.998.454,79	32.995.364,33
Ayuntamiento de Alcañiz y Diputación Provincial de Teruel	167.957,80	167.957,80	-	167.957,80	-41.989,44	125.968,36
Ministerio de Industria, Comercio y Turismo	298.816,04	298.816,04	-	298.816,04	-74.704,01	224.112,03
	59.131.306,25	46.068.422,71	-1.607.829,75	44.460.592,96	-11.115.148,24	33.345.444,72

Entidad Concedente	Importe total concedido (+)	Saldo inicial (+)	Subvenciones capital traspasadas a resultado del ejercicio (-)	Saldo final bruto (+)	Efecto impositivo (-)	Saldo Final
Gobierno de Aragón y entidades dependientes	58.664.532,41	47.212.881,80	-1.611.232,97	45.601.648,80	-11.400.412,20	34.201.236,60
Ministerio de Industria, Comercio y Turismo	298.816,04	298.816,04	-	298.816,04	-74.704,01	224.112,03
Ayto. Alcañiz y Diput. Prov. Teruel	167.957,80	167.957,80	-	167.957,80	-41.989,43	125.968,37
	59.131.306,25	47.679.655,68	-1.611.232,97	46.068.422,71	-11.517.105,68	34.551.317,030

El detalle de las subvenciones, donaciones y legados fueron recibidos en ejercicios anteriores:

Año.	Entidad / Org. Otorgante	Concepto	Importe
2007	Instituto Aragonés de Fomento	Contrato Programa 2007	7.452.537,80
2008	Instituto Aragonés de Fomento	Contrato Programa 2008	12.500.000,00
2009	Instituto Aragonés de Fomento	Contrato Programa 2009	12.211.994,61
2009	Instituto Aragonés de Fomento	Contrato Programa 2010	9.500.000,00
2009	Instituto Aragonés de Fomento	Contrato Programa 2011	12.247.694,00
2009	Minist. de Industria, Turismo y Comercio	Actualización préstamos tipo cero	298.816,04
2010	Instituto Aragonés de Fomento	Addenda contrata Programa 2010	1.000.000,00
2010	Diputación General de Aragón	Creación y adaptación de aparcamientos	1.000.000,00
2010	Diputación General de Aragón	Fomento actividad en el sector de la automoción	1.000.000,00
2010	Ayuntamiento de Alcañiz y D.P.T.	Accesos parking Motorland	167.957,80
2011	Instituto Aragonés de Fomento	Addenda contrata Programa 2011	1.752.306,00
Total			59.131.306,25

El detalle del valor neto contable al cierre del ejercicio 2017 y 2016 de los bienes afectos a subvenciones de capital se incluye en las correspondientes notas de activos (Nota 5, 6 y 10).

18.2. Subvenciones de explotación

En 2017 fueron concedidas subvenciones de explotación otorgadas por el Instituto Aragonés de Fomento y Fundación Tripartita de carácter anual en concepto de ayuda a la explotación y formación de trabajadores por importe de 2.500.000 y 3.325,80 euros respectivamente que han sido registrados como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los 2.500.000 de euros han sido retenidos, como parte del pago del préstamo de vencimiento de 2017, tal y como se informa en la nota 20.1. Por estos mismos conceptos, en el año 2016 dichos importes fueron de 2.500.000. y 4.599,60 euros. Asimismo, la Sociedad viene cumpliendo con los requisitos legales para la obtención y mantenimiento de las mismas.

NOTA 19 Hechos posteriores al cierre

El 23 de enero de 2018, el Gobierno de Aragón acordó la cesión a la Corporación Pública de Aragón, S.L.U., de los derechos de crédito derivados del Préstamo otorgado en 2012 con el Fondo para la Financiación de pago a proveedores.

A la fecha de formulación de las cuentas anuales, no existen hechos posteriores al cierre que afecten significativamente a la imagen fiel de las cuentas anuales de la Sociedad.

NOTA 20 Operaciones con partes vinculadas

Tal y como se indica en la Nota 1 de la memoria, la Sociedad es dependiente del grupo denominado GRUPO CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN. La sociedad dominante directa, coincidente con la sociedad última del grupo, es CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.U. la cual posee el 60,00 % de las acciones de la Sociedad. El 40,00 % restante de las acciones se encuentra en manos de diversos accionistas (Nota 12). A su vez el Gobierno de Aragón es el titular único de las acciones de la sociedad dominante.

20.1. Saldos entre partes vinculadas

El detalle de los saldos mantenidos con partes vinculadas a 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Ejercicio 2017	Sociedad dominante	Empresas del grupo	Gobierno de Aragón (incluido Entes)	Otras partes vinculadas
Préstamos a C/P	2.500.000,00	-	-	-
Proveedores	-	17.871,84	-	774.551,69
Pasivo Corriente	2.500.000,00	17.871,84	-	774.551,69
Préstamos a L/P	-	-	15.685.699,57	-
Intereses a L/P	-	-	2.638.544,49	-
Pasivo No Corriente	-	-	18.054.244,06	-

Ejercicio 2016	Empresas del grupo	Gobierno de Aragón (incluido Entes)
Clientes	3.034,03	-
Subvenciones	-	625.000
Activo Corriente	3.034,03	625.000

Ejercicio 2016	Gobierno de Aragón (incluido Entes)	Otras partes vinculadas
Préstamo C/P	12.842.362,42	-
Intereses C/P	1.989.752,40	-
Proveedores	-	1.093.607,22
Pasivo Corriente	14.832.114,80	1.093.607,22
Préstamo L/P	5.343.337,15	-
Pasivo No Corriente	5.343.337,15	-

Con fecha 22 de Junio de 2012 se firmó contrato de préstamo entre el Gobierno de Aragón y diversas entidades bancarias actuando en nombre y representación del Fondo para la Financiación de Pagos a Proveedores, el cual ha permitido liquidar la deuda que mantenían diferentes entidades públicas del Gobierno de Aragón con diversas empresas. Esta operación financiera se configuró como un préstamo a interés variable y diez años de amortización, siendo los dos primeros de carencia. En el ejercicio 2014 el Gobierno de Aragón refinanció las condiciones de la deuda que supuso una reducción del tipo de interés y de los plazos de amortización.

A Ciudad del Motor de Aragón, S.A. se le concedió dicho préstamo por valor de 18.185.699,57 euros, que se destinó a cancelar, principalmente, las deudas mantenidas con los proveedores por la construcción del circuito de velocidad, habiéndose generado hasta el 31 de diciembre de 2016, 1,98 millones de euros en intereses devengados y no pagados. Durante el ejercicio 2017 vencían 12,8 millones de euros, de los cuales la sociedad sólo ha hecho frente a 2,5 millones de euros. El 20 de diciembre de 2017, la Sociedad firmó un acuerdo de refinanciación del principal e intereses de dicho préstamo con el Gobierno de Aragón fijando el vencimiento de ambos conceptos en octubre de 2020. A 31 de diciembre de 2017 el principal más los intereses hacen un total de 18.054.244,06 €.

Asimismo, el 14 de diciembre de 2017 la Sociedad firmó un préstamo con la sociedad matriz de vencimiento 30 de junio de 2018 con la finalidad de atender pagos a proveedores por un importe de 2,5 millones de euros.

20.2. Transacciones entre partes vinculadas

Las operaciones efectuadas con partes vinculadas en los ejercicios 2017 y 2016 son las siguientes:

Ejercicio 2017	Empresas del grupo	Gobierno de Aragón (incluido Entes)	Otras partes vinculadas
Gastos financieros	-	378.792,09	-
Recepción servicios	17.829,00	16.032,50	377.667,50
Prestación servicios	2.035,45	3.231,40	-
Recepción subvenciones	-	2.500.000,00	-

Ejercicio 2016	Gobierno de Aragón (incluido Entes)	Otras partes vinculadas
Gastos financieros	206.000	-
Recepción servicios	-	361.765,70
Prestación servicios	4.558,03	-
Recepción subvenciones	2.500.000	-

A los efectos de elaboración de las cuentas anuales se ha considerado "personal de Alta Dirección" a quien planifica, dirige y controla las actividades de la Sociedad, de forma directa o indirecta; y lleva a cabo sus funciones con autonomía y plena responsabilidad, sólo limitadas por los criterios e instrucciones directas de los titulares jurídicos de la Sociedad o de los órganos superiores de gobierno y administración que representan a dichos titulares.

En la Nota 21 se detalla el número medio de empleados y consejeros que realizan funciones de Alta Dirección a 31 de Diciembre de 2017 y 2016.

La retribución devengada en el ejercicio por los miembros del Consejo de Administración asciende a 4.291,00 euros en concepto de dietas (2.298,75 euros en 2016).

En el caso de la Alta Dirección asciende a 108.599,75 euros en concepto de salarios y 4.500,00 euros en concepto de remuneración en especie (116.022,73 y 9.000,00 euros respectivamente en 2016).

Los miembros del Consejo de Administración no han recibido anticipos ni créditos, ni se les ha concedido avales o garantías durante el ejercicio 2017 y 2016. La Alta Dirección recibió un anticipo de nómina en febrero que fue devuelto en marzo por importe de 5.000,00 euros (0,00 euros en 2016).

Adicionalmente durante los ejercicios 2017 y 2016, los miembros del Consejo de Administración, por sí mismos o a través de personas vinculadas a los mismos, no han realizado con la Sociedad operaciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas a las de mercado.

20.3. Situación de conflictos de interés de los administradores

En el deber de evitar situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad, durante el ejercicio los administradores que han ocupado cargos en el Consejo de Administración han cumplido con las obligaciones previstas en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital. Asimismo, tanto ellos como las personas a ellos vinculadas, se han abstenido de incurrir en los supuestos de conflicto de interés previstos en el artículo 229 de dicha ley.

NOTA 21 Otra información

21.1. Personal

El número medio de personas empleadas durante el ejercicio 2017 y 2016, detallado por categorías, es el siguiente:

Número medio de empleados	Total	
	Periodo actual	Periodo anterior
Consejeros empleados de la compañía	0,00	0,00
Altos directivos	1,00	1,00
Resto de personal de dirección de la empresa	4,00	4,00
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo	4,00	4,00
Empleados de tipo administrativo	2,00	2,00
Comerciales, vendedores y similares	6,00	7,50
Resto de personal cualificado	31,00	31,50
Trabajadores no cualificados	11,00	-
TOTAL	59,00	50,00

La distribución por sexos al término del ejercicio 2017 y 2016, detallada por categorías, es la siguiente:

Personal al cierre del ejercicio por categoría y sexo	Periodo actual		Periodo Anterior		Total	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Periodo actual	Periodo Anterior
Consejeros que no son a la vez empleados de la compañía	8,00	3,00	8,00	3,00	11,00	11,00
Altos directivos	1,00	-	1,00	-	1,00	1,00
Resto de personal de dirección de la empresa	3,00	-	4,00	-	3,00	4,00
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo	3,00	1,00	2,00	2,00	4,00	4,00
Empleados de tipo administrativo	-	2,00	-	2,00	2,00	2,00
Comerciales, vendedores y similares	2,00	4,00	3,00	4,50	6,00	6,00
Resto de personal cualificado	25,00	2,00	28,50	3,00	27,00	33,00
TOTAL	42,00	12,00	46,50	11,50	54,00	61,00

Asimismo, el número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio 2017 y 2016 con discapacidad mayor o igual al 33%, detallado por categorías, es el siguiente:

Detalle número medio de empleados con un nivel de discapacidad mayor o igual al 33%	Total	
	Periodo actual	Periodo anterior
Resto de personal cualificado	1	1
TOTAL	1	1

21.2. Honorarios de auditoría

Durante el ejercicio, los honorarios relativos a los servicios de auditoría de cuentas y a otros servicios prestados por el auditor de la Sociedad, o por una empresa del mismo grupo o vinculada con el auditor han sido los siguientes:

Concepto	2017	2016
Por auditoría de cuentas	7.563,00	6.500,00
TOTAL	7.563,00	6.500,00

Ni los auditores de la Sociedad ni ninguna empresa del mismo grupo o vinculada con ellos ha facturado cantidad alguna adicional a la de los servicios de auditoría durante el ejercicio 2017 y 2016.

21.3. Aavales recibidos por la Sociedad

La Sociedad ha recibido aavales de terceros vinculados a licitaciones públicas según el siguiente detalle:

Concepto	Saldo Final	Fecha de Formalización	Entidad
Conexión a internet	7.200,00	11/05/2017	BANKIA
Obras de homologación	9.029,14	01/08/2017	AVALIA ARAGON, S.G.R.
Alquiler de gruppas	3.840,00	21/02/2017	LIBERBANK
Campaña de publicidad	5.850,00	24/02/2017	BANCO SANTANDER
Seguros	4.035,45	26/05/2017	BANCO SANTANDER
Servicio Helicóptero	5.736,46	27/06/2017	TARGO BANK
Alquiler de pantallas	23.250,00	16/05/2017	BERKLEY
Alquiler de gradas	9.245,00	02/08/2017	BANKINTER
Alquiler de maquinaria	4.857,75	30/01/2017	IBERCAJA
Trabajos de pintura	12.418,56	12/09/2017	IBERCAJA
Servicio de seguridad y auxiliares	42.655,00	16/02/2015	Otra Entidad Prestataria
Limpieza ordinaria	3.506,35	15/06/2015	IBERCAJA
Seguro RC, daños y contingencias	6.384,00	24/06/2015	MAPFRE CREDITO Y CAUCION
Limpieza de pista	2.595,00	01/08/2016	CIA ESPAÑOLA SEGUROS EXPLOTACION
Zonas verdes	7.490,00	10/11/2016	CIA ESPAÑOLA SEGUROS EXPLOTACION
Equipos informáticos	2.925,00	28/05/2015	BANKINTER
Servicio de puesta a disposición de personal	2.829,63	24/11/2015	SABADELLCAM
	153.847,34		

En el ejercicio anterior ascendía a 75.929,38 euros.

NOTA 22 Información Segmentada

Al cierre del ejercicio 2017 y 2016 la información relativa a la cifra de negocios por actividad es la siguiente:

Importe de la cifra de negocio por actividad	2017	2016
Recreativas y culturales	4.819.090,36	5.533.279,96
TOTAL	4.819.090,36	5.533.279,96

Al cierre del ejercicio 2017 y 2016 la información relativa a la cifra de negocios por mercado geográfico es la siguiente:

Importe neto de la cifra de negocio por mercado geográfico	2017	2016
Zaragoza	227.871,00	247.642,00
Huesca	8.517,00	12.962,00
Teruel	249.661,00	407.875,00
Resto Nacional	2.847.952,36	3.107.793,96
Europa	1.485.089,00	1.757.007,00
TOTAL	4.819.090,36	5.533.279,96

NOTA 23 Información sobre medio ambiente

23.1. Inversiones

Durante los ejercicios 2017 la sociedad ha realizado inversiones destinadas a la minimización del impacto medioambiental y protección y mejora del medioambiente por importe de 37.747,65 euros y que han consistido en la mejora de la iluminación de circuito y urbanización.

Al cierre del ejercicio 2017 el valor neto contable de las inversiones totales destinadas a la minimización del impacto medioambiental y a su mejora asciende a 37.304,21 euros.

23.2. Gastos medioambientales

El importe de los gastos incurridos en la mejora y protección del medioambiente en el ejercicio 2017 y 2016 han sido de 2.405,51 y 1.624,36 euros respectivamente.

23.3. Otra información

Dada la actividad a la que se dedica la sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

INFORME DE GESTIÓN

1. Situación de la Sociedad y evolución del negocio

Durante el ejercicio 2017 la sociedad ha obtenido un importe neto de la cifra de negocios de 4,82 millones de euros y un resultado de explotación de -8,19 millones de euros, lo que supone una disminución de 13% y 4,5% respectivamente.

Al cierre del ejercicio 2017 y 2016 la Sociedad presenta un fondo de maniobra negativo de -7,36 millones de euros y -20,40 millones de euros, mejora que proviene fundamentalmente de la refinanciación del préstamo que la Sociedad tiene con su principal accionista, el Gobierno de Aragón.

Para el ejercicio 2018, la sociedad prevee un calendario deportivo similar al del ejercicio 2017, siendo el Campeonato del Mundo de MotoGP y de Superbikes los eventos deportivos más destacados y un incremento en los niveles de ocupación que se traducirán en una mejora en los ingresos ordinarios.

El proyecto es de interés estratégico para el Gobierno de Aragón y resto de accionistas, traduciéndose este hecho en el apoyo financiero que viene prestando anualmente con subvenciones de explotación, ampliaciones de capital y préstamos a reducido tipo de interés. Con fecha 13 de diciembre el consejo de administración acordó proponer a la Junta de Accionistas una nueva ampliación de capital por importe de 7,99 millones de euros, estimándose que será aprobada.

2. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre del ejercicio

No existen acontecimientos importantes ocurridos después del cierre del ejercicio.

3. Actividades de investigación y desarrollo

La Sociedad no realiza actividades en materia de investigación y desarrollo.

4. Adquisición de acciones o participaciones propias

La Sociedad no ha realizado operación alguna en el ejercicio actual con acciones propias, ni posee en balance acciones propias adquiridas en ejercicios anteriores.

5. Utilización de instrumentos financieros relevantes

La Sociedad no posee instrumentos financieros de cobertura de tipos de interés, divisas o similares.

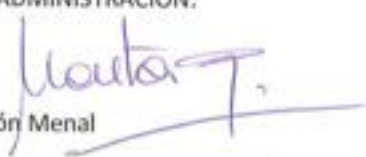


FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2017

El Consejo de Administración de Ciudad del Motor de Aragón, S.A., reunido en Zaragoza a 27 de febrero de 2018, y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, procede a formular las presentes Cuentas Anuales e Informe de Gestión del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2017 y el 31 de diciembre de 2017, constituidos por los documentos anexos, que junto con este escrito, se numeran correlativamente de la página 1 a la 60.

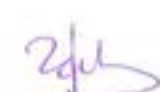
- Balance al 31 de diciembre de 2017.
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio 2017.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto del ejercicio 2017.
- Estado de Flujos de Efectivo del ejercicio 2017.
- Memoria del ejercicio 2017.
- Informe de gestión del ejercicio 2017.

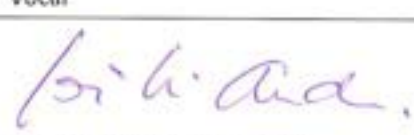
EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN:

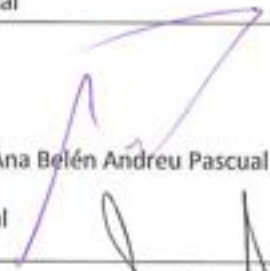

D.ª Marta Gastón Menal
Presidenta

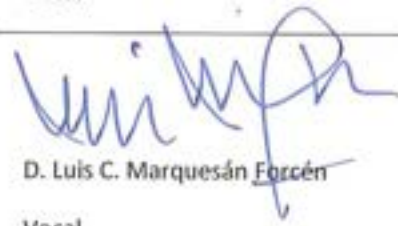

D. Juan Carlos Gracia Suso
Vicepresidente


D. Vicente Guillén Izquierdo
Vocal


D. Ramón Tejedor Sanz
Vocal

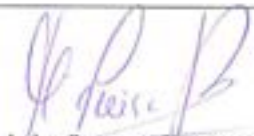

D. José María Andreu Ariño
Vocal


D.ª Ana Belén Andreu Pascual
Vocal


D. Luis C. Marquesán Forcén
Vocal


D. Joaquín Peribañez Peiró
Vocal

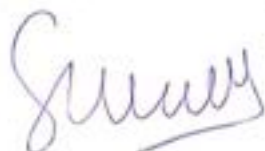

D. Carlos Agustín Sanchez Boix
Vocal


D.ª María Luisa Romero Fuertes
Vocal



D. Antonio Arrufat Gascón
Vocal

D^a. Sandra Baselga Lorente, en calidad de Secretaria no consejera de Ciudad del Motor de Aragón, S.A., firma por delegación todas las hojas de las Cuentas Anuales e Informe de Gestión.



D^a Sandra Baselga Lorente
Secretaría no consejera
